



Frühjahr 2015

Eine Kundeninformation der
Wirz Tanner Immobilien AG

Passepartout

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

Um es gleich vorwegzunehmen: Wir haben uns an unserem neuen Standort Europlatz gut eingelebt! Klar, es war eine Herausforderung und die ersten Arbeitswochen in neuer Umgebung waren nicht nur vom «Gwunder» geprägt. Unruhe, Nervosität und bauliche Kinderkrankheiten kamen dazu und manchmal auch Zweifel, ob wir den nötigen Teamgeist entwickeln und unsere eigenen Erwartungen erfüllen können.

Plötzlich alles und alle auf einem Boden, im Grossraumbüro, keine abgetrennten Räume mehr für den individuellen Rückzug, der ständige Geräuschpegel... die Liste der Veränderungen liesse sich weiterführen. Aber es ist ja genau dieser Wandel, den wir gesucht haben, denn Stillstand ist Rückschritt und das wollen wir nach zwölf erfolgreichen Jahren sicher nicht!

Wer uns heute in unserer neuen Bürowelt besucht, erlebt einen lebendigen Betrieb mit rund 30 Mitarbeitenden, die sich rege austauschen und mit ihren unterschiedlichen Persönlichkeiten eine gemeinsame Kultur prägen, ganz im Zeichen der Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden.

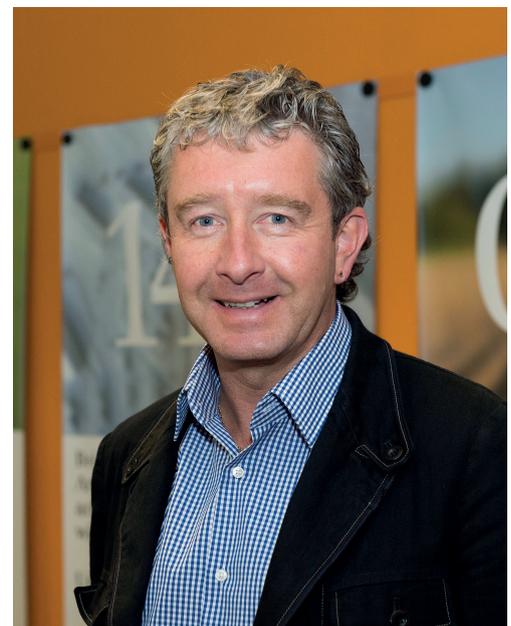
An dieser Stelle gebührt allen unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein grosses Dankeschön für ihre Beweglichkeit und Ihren Einsatz, sowie Ihnen, liebe Kundinnen und Kunden für Ihre Treue!

Mit der Erneuerung der Bürostrukturen gingen auch strategische Überlegungen einher. Für das Bewirtschaftungs- und Buchhaltungsteam lag der Fokus auf Stabilität und für das Vermarktungsteam ging es um Verstärkung. Beides ist gelungen und wir freuen uns besonders über die Kooperation mit der Matrix Immobilien AG! (siehe Seite 2)

Rainer Hayoz, Reto Gehri und Elisabeth Küng sind seit dem 1. Januar 2015 unsere Partner und es freut uns sehr, sie von Anfang an in den neuen Räumen dabei zu haben! Der Standort Europlatz steht geradezu für Neuorientierung. Als ehemaliger städtebaulicher «Unort» ist er heute Entwicklungsschwerpunkt, mit einem Namen, der polarisiert. Auch ganz praktisch gesehen ist der Europlatz ein echter «Hub»: zwei S-Bahnlinien, die Tramstation und der Autobahnanschluss, sowie diverse Geschäfte und eine grosse Einstellhalle im Haus sorgen für gute Verbindungen.

Besuchen Sie uns – wir freuen uns, Sie in unserem neuen Büro am Europlatz willkommen zu heissen!

Ruedi Tanner



UHLMANN AREAL

Wohnateliers

Attikawohnungen

www.uhlmannareal.ch

Urbanes Wohnen im Berner Westen: Das Uhlmann Areal

In Bern Bümpliz, unmittelbar nach der Autobahnausfahrt, eingebettet zwischen der Murtenstrasse und dem Messerliweg, liegt das Uhlmann Areal etwas verborgen hinter einem Arm des Bremgartenwaldes.

Die Muldenfirma Uhlmann AG war über 100 Jahre auf diesem Areal zuhause, nun zieht sie um und es entsteht Platz für zwölf urbane Wohnungen, vertraut unter dem Namen «Uhlmann Areal».

Das Grundstück grenzt südlich an ein teilweise denkmalgeschütztes Einfamilienhausquartier im Chaletstil und östlich an ein Waldstück welches die naheliegende Autobahn abschirmt. Gegenüber dem Areal liegt ein achtstöckiges Industriegebäude – die Anmutung des Geländes ist urban.

Es entsteht ein niedriger, zweigeschossiger Bau aus vier versetzt zueinander stehenden, gestaffelten Häusern mit Ost-West-Ausrichtung.

Der Bezugstermin ist auf Frühling 2017 festgelegt.

Wohnungen

Das Uhlmann Areal besteht aus vier Häusern mit je drei Wohnungen.

4 x Attika

8 x Wohnatelier



Zwei starke Partner: Matrix Immobilien und Wirz Tanner spannen zusammen

Das neue Gespann vereint die Vorteile zweier Spezialisten in einer Kooperation, die den Kundennutzen beider Partner optimal zur Geltung bringt. Während die Wirz Tanner AG in bewährter Manier von der Schätzung über die Vermarktung bis zur Bewirtschaftung einen Rundum-Service für ihre Kunden bietet, ist man bei Matrix Immobilien auf Schätzungen, den Verkauf von Wohneigentum und Anlageobjekten sowie Bautreuhand spezialisiert.

Für unsere Kunden entsteht ein echter Mehrwert: erweiterte Kompetenz bei bewährter, persönlicher Betreuung.



Reto Gehri

eidg. dipl. Immobilienreuhänder, ist seit 1986 in der Immobilienbranche und seit 2003 bei Matrix Immobilien tätig. Sein Schwerpunkt in der neuen Kooperation wird auf der Vermarktung von Neubauprojekten sowie dem Verkauf generell liegen.



Die 4.5-Zimmer-Attikawohnung fächert sich mit ca. 130 m² in alle Himmelsrichtungen auf, diagonal zwischen zwei grosszügigen Terrassen.

Während der Essbereich und zwei Zimmer sich auf eine L-förmige Ost-Terrasse mit Blick in den Wald orientieren, gruppieren sich der Wohnraum und das grosse Zimmer auf eine quadratische, 25m² grosse Abendsonne-Terrasse.

Verbindungsstück wird die zentral liegende Küche.

Die Möglichkeit eines Rundgangs durch die ganze Wohnung verleiht ihr Grosszügigkeit und lässt immer wieder überraschende Ausblicke in alle vier Himmelsrichtungen zu.

Im Zentrum der Wohnateliers entwickelt sich über dem Koch- und Essbereich ein zweigeschossiger Raum. Dieser bringt nicht nur Licht, sondern verleiht der Wohnung mit ihren 93 m² eine unerwartete Grosszügigkeit.

Die Bezeichnung «Wohnatelier» ergibt sich aus dem grossen, fliessenden Wohn-, Ess- und Arbeitsraum – nur der Schlafraum ist abgetrennt, mit direktem Zugang zum Bad.

Wer ein Zimmer mehr braucht, kann dieses mit einer grossen, lichtdurchfluteten Flügeltüre schaffen.

Jeder Wohnung im Erdgeschoss ist eine überhohe Veranda vorgelagert, ähnlich einer amerikanischen «porch».



Elisabeth Küng

ebenfalls seit 20 Jahren im Immobiliengeschäft zuhause, sorgt für Kontinuität und kümmert sich darum, dass alles klappt.



Rainer Hayoz

eidg. dipl. Immoientreuhänder und Schätzungsexperte SVIT, ist seit 1978 im Geschäft. Er ist Geschäftsführer und Hauptaktionär der Matrix Immobilien AG. Seine Erfahrung als Schätzungsexperte und seine hervorragende Vernetzung bereichern und stabilisieren das Leistungsportfolio zum Nutzen unserer Kunden.

Eigenheimmesse
Bern 2015



Unsere neuen
Büroräume
am Europaplatz



Unser Leistungsspektrum

Immobilien Bewirtschaftung

Wir vermitteln Ihnen die beruhigende Gewissheit, dass wir uns mit Kompetenz und grossem Engagement um sämtliche Aufgaben kümmern.

- Bei der Vermietung, der Mietzinsgestaltung und beim Mietzinsinkasso
- Bei Fragen zu Instandhaltung und umfassenden Sanierungen
- Bei der Überprüfung der Marktfähigkeit
- Bei der Überwachung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

Projektentwicklung

Wir liefern Ihnen verlässliche, aussagekräftige Grundlagen und Erfahrung für zielorientierte Planung und fundierte Entscheidungen.

- Mit kaufmännischer Planungs- und Baubegleitung
- Für Projektanalysen und das Projektmanagement von A bis Z
- Bei der Planung und Begleitung von Architekturwettbewerben

Vermarktung

Wir stellen Ihnen unsere umfassenden Marktkenntnisse und unser enges Kontaktnetz für Ihren Erfolg zur Verfügung.

- Bei der Entwicklung von Vermarktungsstrategien und -konzepten
- Beim Verkauf von Liegenschaften
- Bei Erstvermietungen
- Mit Verkehrswertschätzungen, Bewertungen, Expertisen

Ihre Liegenschaft in
besten Händen

Sie profitieren von einer nachhaltigen, partnerschaftlichen Zusammenarbeit und von Qualitätsleistungen in jedem Bereich – heute und morgen.

Zertifiziertes Management-System, ISO 9001:2008, Reg.-Nr. 14233, Mitglied SVIT

wirz=tanner

Immobilienbewirtschaftung
Projektentwicklung
Vermarktung

Wirz Tanner Immobilien AG
Europaplatz 1

Postfach 8875
CH 3001 Bern

T +41 (0)31 385 19 19
F +41 (0)31 385 19 29

info@wirztanner.ch
www.wirztanner.ch