

# P A S S E ≡ P A R T O U T

Vernetzt in der Schweiz, verankert in Bern!



## MEISEWÄG

10

Neun Wohnungen an einem wunderschön friedvollen und naturbelassenen Ort. Unterschiedlichste Grundrisstypologien wählbar.

## CAR SHARING

12

Ein flexibles und fortschrittliches Mobilitätskonzept – gemeinsam mit der Auto Marti AG und der CARLA-App bieten wir Ihnen genau das.

## LORRAINESTRASSE

14

An beliebter Lage im Berner Lorrainequartier findet derzeit eine Gesamtsanierung der Liegenschaft Lorrainestrasse 22 statt.

## MIS DAHEIME

22

Um unsere Umwelt zu schonen, ist es wichtig, Nachhaltigkeit fest im Alltag zu integrieren. Ersetzen Sie zum Beispiel Plastikprodukte durch stilvolle Alternativen.

# INHALTSVERZEICHNIS



10

MEISEWÄG GÜMLIGEN

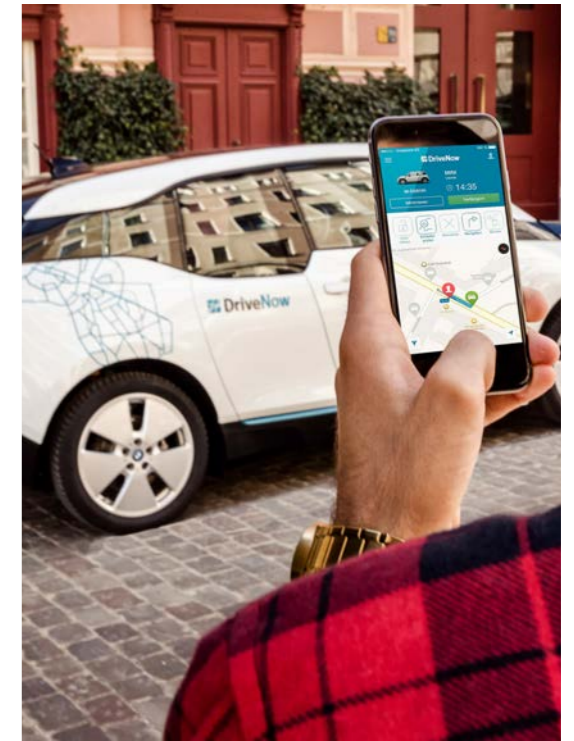
16

ÉQUIPE - GEMEINSAM  
ZUHAUSE



12

CARSHARING  
FRAUENKAPPELEN



- 04 Ein Jahr voller Überraschungen
- 06 Dafür stehen wir ein
- 08 Wirz Tanner Kundenanlass 2020
- 14 Lorrainestrasse Bern

- 18 Verwurzelt in Frauenkappelen
- 20 Wirz Tanner Inside
- 22 Stilvoll leben ohne Plastik

# Ein Jahr voller Überraschungen...

Ein ordentlichen «Stresstest» hat uns das Jahr beschert und so manches auf den Kopf und in Frage gestellt. Dank der hohen Flexibilität unserer Partnerinnen, Kunden sowie jeder einzelnen Mitarbeiterin und jedes einzelnen Mitarbeiters konnten wir unsere Dienstleistungen grösstenteils wie gewohnt weiterführen. Die letzten Monate haben unser Team noch mehr zusammengeschweisst und gezeigt, dass wir uns aufeinander verlassen können. Eine schöne Erfahrung, die wir nicht missen möchten.

Und so blicken wir positiv in die Zukunft und freuen uns auf Projekte und Erlebnisse, die Herz und Gemüt erwärmen. So zum Beispiel unsere neue Zusammenarbeit mit Patrizia von Lilaliv. Die Stylistin und Bloggerin verrät in jeder Ausgabe inspirierende Ideen rund um das schöne und nachhaltige Wohnen.

Gemütliche Stunden und viel Freude beim Lesen wünschen



Ruedi Tanner und Hans Wirz  
Geschäftsleitung



# DAFÜR STEHEN WIR EIN

Die Wirz Tanner Immobilien AG ist im Espace Mittelland eine qualitativ führende Anbieterin von Immobiliendienstleistungen.

Damit unsere Dienstleistungen auch in Zukunft wegweisend sind, stehen wir mit unseren Kundinnen und Partnern im Dialog und nützen den regen Austausch, um unser Angebot stets anzupassen und wo nötig zu verbessern.

Dazu gehört auch die Digitalisierung unserer Prozesse. Wir setzen aber nicht nur auf innovative Tools, die unseren Service und internen Abläufe optimieren, sondern auch nach wie vor auf die persönliche Betreuung, die aus unserer Sicht gerade im digitalen Zeitalter einen grossen Mehrwert für beide Seiten bietet.

Wichtig ist uns auch die Nähe zum Berner Baugewerbe, die sowohl unsere Unternehmensphilosophie wie auch unser Handeln prägt. Als Mitbegründerin der Stadtwohnung Bern AG und der Regio Wohnbau AG ist die Geschäftsführung dieser Gesellschaften Tradition. Für die beiden AGs und die Baugenossenschaft Aare sind wir zudem seit Jahrzehnten im Bereich Bewirtschaftung und Entwicklung der Liegenschaften zuständig.

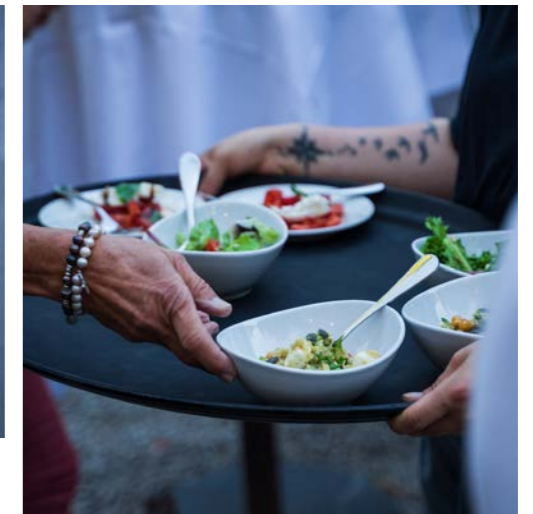
Die Wirz Tanner Immobilien AG wird seit Jahren nach ISO 9001:2015 zertifiziert.





Download  
Event Video

# WIRZ TANNER KUNDENANLASS 2020



# MEISEWÄG - LEBENDIGES WOHNEN AM WALDRAND

9 Wohnungen an einem wunderschön friedvollen und naturbelassenen Ort in Gümligen.

**A**uf einer wunderschön gelegenen Parzelle am Waldrand in Gümligen entstehen 3 originelle Mehrfamilienhäuser mit 9 Eigentumswohnungen. Die mit Holz verschalteten Häuser integrieren sich bestens in die Natur bzw. in die Kulisse des «Gross Holz» Waldes. Drei wählbare Grundrisstypologien bieten Ihnen grosse Flexibilität hinsichtlich der Raumaufteilung. Egal ob eine «Open Space» 3½-Zimmerwohnung,

eine «Basic» oder «Classic» 4½- bzw. 5½-Zimmerwohnung – die zwischen 98 m<sup>2</sup> und 119 m<sup>2</sup> grossen Einheiten mit ihrer nicht alltäglichen sechseckigen Grundfläche lassen sich optimal auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche anpassen. Die jeweils 3 Wohneinheiten pro Gebäude bieten zudem die ideale Voraussetzung, die Idee einer kleineren Wohngemeinschaften oder eines Mehrgenerationenhauses umzusetzen.



Gemeinschaft und Geselligkeit sollen am «Meisewäg» gelebt werden!

Wer die Wahl hat, hat die Qual – deshalb haben wir wertvolle Vorarbeit geleistet! Als Käuferin oder Käufer können Sie vier Küchen- und Bäder-Varianten miteinander kombinieren. Die Grundriss- und Ausbauvariante werden vor dem Kauf ausgewählt. Dadurch ist die schlüsselfertige Übergabe einer top ausgestatteten Wohnung ohne zeitraubende Materialisierungstermine und ohne Mehrkosten garantiert!



Bezugsbereit: Frühling 2022

**Planung und Architektur:**  
arb Architekten AG, Bern  
arb.ch



  
meisewäg  
lebendiges wohnen am waldrand



# MEHR MOBILITÄT IN FRAUENKAPPELEN

Wirz Tanner Immobilien AG und Auto Marti AG:  
Carsharing in Frauenkappelen.

**F**ahrfreude auf jedem Kilometer – welcher Autofahrer kann dazu nein sagen? Mit der neuen Carsharing-App CARLA sind die attraktivsten BMW- und Mini-Modelle 7 Tage die Woche rund um die Uhr verfügbar. Und das im Handumdrehen, dank der CARLA-Abhol- und Rückgabestation in der **Tiefgarage der Überbauung Q-Matte in Frauenkappelen**. Klingt fantastisch – ist es auch!

**BMW und MINI** - Mit den Premium-Fahrzeugen von BMW und MINI macht jede Fahrt – egal wie lange – Freude. Die verfügbaren Sharing-Fahrzeuge sind mit modernsten Elektro- oder Verbrennungsmotoren ausgestattet. Die Fahrzeuge bieten jeden erdenklichen Komfort und eine top Ausstattung.

**Ein flexibles und fortschrittliches Mobilitätskonzept** – gemeinsam mit der Auto Marti AG und der CARLA-App bieten wir Ihnen genau das.

- Sie besitzen ein Fahrzeug, brauchen dieses aber eigentlich zu wenig?
- Sie besitzen ein Fahrzeug, ein Zweitwagen wäre aber zeitweise praktisch?
- Sie benötigen ein Fahrzeug nur für Notfälle, grosse Einkäufe oder gelegentliche Ausfahrten und Ausflüge?

Genau dafür haben wir das richtige Angebot für Sie – ohne Verpflichtung, unnötige Kosten und mit neutralen Fahrzeugen ohne Beschriftung. Die Bedienung ist ganz einfach und voll digitalisiert.

## 1. Einfach registrieren

Sie erhalten die Zugangsdaten zur CARLA-App von Ihrer Verwaltung. Machen Sie dann die einmalige Registration, damit wir Ihre Angaben haben.

## 2. Wunschauto finden und buchen

Planen Sie Ihre Fahrten mit den CARLA-Fahrzeugen in Ihrer Überbauung im voraus oder buchen Sie das Auto kurzfristig. Einfach das Auto in der App auswählen und buchen.

## 3. Fahrfreude gross geschrieben

Öffnen Sie Ihr Wunschauto per App und los geht's – die Fahrfreude kann beginnen.

## 4. Vielen Dank, bis zum nächsten Mal

Sie beenden Ihre Miete per App und stellen das gebuchte Auto wieder bei der CARLA-Abhol- und Rückgabestation ab.

carladrives.ch  
qmatte.ch



# LORRAINESTR. 22, 3013 BERN

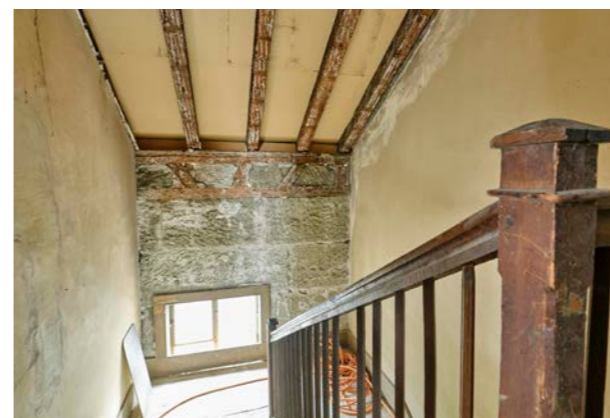
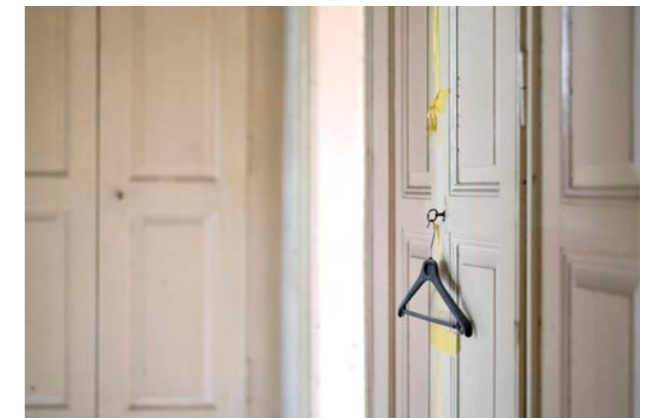
Im Lorrainequartier entsteht neuer Wohnraum!

**A**n beliebter Lage im Berner Lorrainequartier findet derzeit eine Gesamt-sanierung der Liegenschaft Lorrainestrasse 22 statt. Das Haus hat mehr als 150 Jahre standgehalten und weist daher einen entsprechenden Sanierungsbedarf auf. Das historische Erscheinungsbild sowie viele charakteristische Elemente aus der Ursprungszeit (Baujahr 1869) sind von denkmalpflegerischem Interesse und sollen daher erhalten werden.

Im 1. und 2. Obergeschoss werden die bestehenden 4-Zimmerwohnungen saniert. Der Dachstock wird ausgebaut und mit einer 1- und einer 2-Zimmerwohnung bestückt.

Auf der Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde seit Jahren ein Restaurant betrieben. Diese Nutzung soll auch in Zukunft mit einem spannenden und sozial engagierten Konzept weitergeführt werden. Der neu ebenfalls nutzbare Gewölbekeller rundet das Angebot ab.

Die Sanierungsarbeiten werden voraussichtlich im Frühling 2021 abgeschlossen.





# ÉQUIPE – GEMEINSAM ZUHAUSE

Neuer Wohnraum für Menschen, die etwas verbindet.

**R**aum für gemeinsame Essen, Projekte und Hobbys? Gleichzeitig die Möglichkeit, sich jederzeit in die eigenen vier Wände zurückzuziehen? Wer genau das sucht, wird im ehemaligen Hodel-Areal fündig: Ab Frühling 2021 stehen hier 22 Studios, aufgeteilt in 6 verschiedene Wohnungstypen, bereit.

Von den 22 Einheiten vermieten wir insgesamt 11 praktisch und modern ausgebaute Studios als fertig möblierte Appartements in drei verschiedenen Farbwelten. Für den geradlinigen Stil ist das Möbel- und Einrichtungshaus Teo Jakob verantwortlich, seine hochwertigen Möbel verleihen den Studios das typisch skandinavische Flair.

So entsteht ein interessanter Mix zwischen vertrauten Gesichtern und frischem Wind, der dieses Wohnprojekt einmalig macht. Einzigartig ist auch der grosszügige Gemeinschaftsraum mit Aussenterrasse im Erdgeschoss. Dieser schafft Platz für kreative Projekte, spontane oder geplante Treffen sowie das gemütliche Beisammensein. Und fördert den sozialen Austausch unter den Bewohnerinnen und Bewohnern.

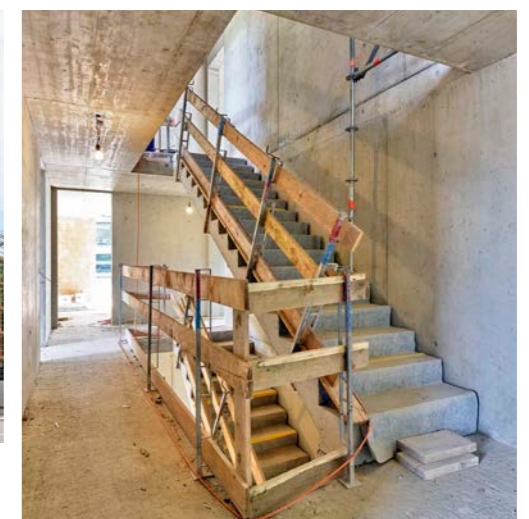
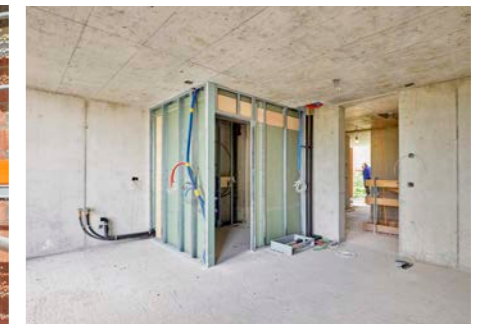
Das Gebäude, übrigens ein Werk der arb Architekten AG aus Bern (arb.ch), ist bestens eingebettet in die Nachbarschaft, ÖV, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Ausflugsziele sind gut zu Fuss erreichbar.

Die Wohnungen sind ab Frühling 2021 bezugsbereit – die Vermarktung startet im Herbst 2020.

## Planung und Architektur:

arb Architekten AG, Bern  
arb.ch

equipe-bern.ch





## VERWURZELT IN FRAUENKAPPELEN

Ein Umzug ist fast immer eine grosse Sache. Vor allem dann, wenn man vom Wohneigentum in eine Mietwohnung wechselt. Ein Paar aus Frauenkappelen hat sich zu eben diesem Schritt entschlossen und dabei auf den Support von Wirz Tanner Immobilien gesetzt.

Zusammen haben Gertrud Gerber und Jean-Pierre Bornand rund 600`000 Kilometer zurückgelegt. Nicht zu Fuss, sondern auf der Harley. Jahrelang waren die beiden als Tourguides unterwegs, sind durch ganz Europa gefahren. Heute haben sie die imposanten Motorräder gegen einen Roller getauscht, altersbedingt. Aus demselben Grund sind die beiden auch umgezogen – vom eigenen Haus mit Garten in eine Mietwohnung.

«Wir sind beide noch fit und können alles selbst entscheiden und anpacken, zum Beispiel das Ausmisten. Deshalb ist es für uns genau der richtige Zeitpunkt», so Gertrud.

### Neubau mit Charme

Im Gegensatz zu ihren Motorradreisen legen sie beim Umzug keine weiten Strecken zurück: Gertrud und Jean-Pierre bleiben in Frauenkappelen. Seit 1981 ist das Paar hier verwurzelt, die Region ist den beiden ans Herz gewachsen. Sie schätzen das Wohnen im Grünen, geniessen gleichzeitig die Nähe zur Stadt. Jean-Pierre: «Wir ziehen in die Q-Matte, eine spannende Siedlung gleich hinter dem Berner Westside.» 115 bunt gemixte Wohneinheiten schaffen Raum für Familien, Paare, Einzelpersonen. Die Kombination von Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und ökologischer Bauweise hat die Motorradfans überzeugt. Die Vorzüge der neuen Wohnung sprechen für sich: die moderne Infrastruktur mit Lift und Tiefgarage, der siedlungseigene Dorfladen, Coiffeur sowie die Poststelle, das Postauto hält gleich vor der Tür. Die meisten Nachbarinnen und Nachbarn kennen die beiden bereits, bei einem guten Glas Wein gab es die ersten inspirierenden Gespräche.



### Sorglos umziehen

Wehmütige Rückblicke gibt es nur sehr selten, das Paar konnte sich gut vom eigenen Haus lösen. Nur der Verkauf hat sich nicht ganz einfach gestaltet, die Corona-Situation hat die Geschichte verkompliziert. Umso dankbarer sind die beiden für den Support von Wirz Tanner Immobilien. «Die Mitarbeitenden haben sich um den ganzen Ballast gekümmert, so konnten wir uns entspannt auf das Wesentliche konzentrieren», erzählt Gertrud. Zum Paket von Wirz Tanner Immobilien gehörte das Schätzen des Hauses, das Inserieren, das Durchführen von Besichtigungen bis zum Verkaufsabschluss und der Beurkundung beim Notar. Jean-Pierre: «Mit dem Hauskäufer sind wir vollends zufrieden. Wir freuen uns sehr, das Haus an jemanden zu übergeben, der uns so sympathisch ist.»

### Ein Stück Freiheit

«Im Moment fühlen wir uns in der neuen Wohnung wie in den Ferien. Was für ein schönes Gefühl!», meint Jean-Pierre. Alles ist ein wenig entschleunigt, um vieles müssen sich die beiden in der Q-Matte nicht mehr selbst kümmern. So fällt zum Beispiel die intensive Gartenarbeit weg, was dem Paar ein beachtliches Stück Freiheit zurückgibt.

Denn umso mehr Zeit bleibt jetzt, sich bei schönen Wetter auf den Roller zu setzen und einfach loszufahren.

# WIRZ TANNER INSIDE - HEUTE MIT BARBARA FELDER

## Seit wann sind Sie Teil der Wirz Tanner Familie?

Im April 2014 wurde ich Teil der Wirz Tanner Familie. Zuerst arbeite ich als Bewirtschafterin, dann als Immobilienvermarkterin/-entwicklerin.

## Was ist Ihre Hauptaufgabe in der Firma?

Ich arbeite als Immobilienvermarkterin/-entwicklerin und bin für die Neubauprojekte verantwortlich. Zusätzlich bewirtschaftere ich zwei grössere Überbauungen in Bern Brünnen.

## Wie kommt es, dass Sie in der Immobilienbranche arbeiten?

Mein Vater hat ein erfolgreiches Immobilien- und Treuhand-Unternehmen geführt, daher ist mir diese Branche von klein auf bekannt. Ich habe mich jedoch in meinen jungen Jahren für einen anderen Weg entschieden, bevor ich mit 21 doch in der Immobilienbranche Fuss gefasst habe.

Heute kann ich sagen, dass ich meinen Traumberuf gefunden habe. Die Abwechslung sowie den Kontakt und Austausch mit den verschiedensten Personen schätze ich sehr, sei es mit den Bauherren, Eigentümerinnen, Mietern, Käuferinnen oder mit den Handwerkern und Architektinnen. Täglich erwarten mich neue Herausforderungen – langweilig wird dieser Job nie!

## Welches war Ihr bisheriger Höhepunkt bei der Wirz Tanner Immobilien AG?

Als ich beim Neubauprojekt Uhlmann Areal die Wohnungen an die Käuferinnen und Käufer übergeben konnte und die Freude und Dankbarkeit spürte, da wusste ich, dass sich die vielen und nicht immer einfachen Arbeitseinsätze gelohnt haben.

Der zweite Höhepunkt: Als bei der Überbauung Q-Matte in Frauenkappelen nach Jahren der Planung endlich der Bagger auffuhr – quasi der Startschuss für den Bau.

## Wie hat sich die Immobilienbranche in Ihren Augen in den letzten fünf Jahren verändert?

Sie wird wie viel anderes immer schneller. Man muss sich fast täglich auf etwas Neues gefasst machen. Die Preise steigen, die Zinsen sinken. Die Erwartungen und Anforderungen werden immer höher.

Zudem übersteigt die Nachfrage nach Wohnraum das Angebot, in den Zentren und Agglomerationen ist dies deutlich zu spüren. Zwei Trends bestimmen die Preisentwicklung: Die Lage wird immer wichtiger, gerade beim Wohnraum, und der Anteil kleinerer Wohnungen steigt.

## Wie würden Sie Ihr Traumhaus oder Ihre Traumwohnung beschreiben?

Ein Beachhaus in Sydney am Manly Beach: Durch das Rauschen des Meeres erwachen, den Sand unter den Füßen spüren, keine Winterklamotten – das wär´ s!

## Was unternehmen Sie nach Feierabend?

Nach getaner Arbeit gehe ich meistens zum Sport; hebe Gewichte im Gym oder unterrichte Group-Fitness-Kurse, renne durch den Wald oder mein Rennvelo fährt mich durch die Gegend.

Sonst verbringe ich viel Zeit mit meinen Freunden, koche und esse gerne und genieße es, draussen in der Natur zu sein.



# STILVOLL LEBEN OHNE PLASTIK: 7 EINFACHE TIPPS

Es war seit jeher eher schwierig, Nachhaltigkeit und Style gut zu kombinieren. Vor zehn Jahren wurden Nachhaltigkeit und Umweltschutz noch belächelt. Wurden Produkte aus nachhaltigem Material produziert, hatte das Ergebnis immer einen etwas zu grünen Touch. Gott sei Dank hat sich das Blatt gewendet und mittlerweile geht der Trend klar Richtung Sustainability. Nachhaltigkeit ist nämlich schon lange viel mehr als nur ein Schlagwort. Wir alle wissen, dass die Zeit drängt etwas zu verändern, um unseren Planeten zu retten und die Zukunft unserer Kinder zu sichern. Ein grosser Schritt in diese Richtung beginnt damit weniger Plastikmüll zu produzieren und zwar angefangen in den eigenen vier Wänden. Mit diesen 7 Tipps gelingt es Ihnen ganz einfach, zu Hause weniger Plastikabfall anzuhäufen – und das garantiert auch noch so richtig stylisch.



Foto: Menspace

## 1. Leitungswasser trinken

Einfacher geht's nicht. Tauschen Sie Plastikflaschen gegen eine hübsche Glaskaraffe ein und geniessen Sie jederzeit frisches Leitungswasser. Das ist nicht nur umweltfreundlicher, sondern auch viel stilvoller. Wer lieber Sprudelwasser mag, investiert in einen Sodamaker und versetzt sein Leitungswasser einfach selber mit Kohlensäure.

## 2. Frischhaltefolie verbannen

Von Zero Waste bin ich zwar leider noch etwas entfernt, aber mit diesen tollen Wachstüchern habe ich zumindest schon mal die Frischhaltefolie aus unserer Küche verbannt. Die kleinen Helfer können Sie ganz einfach selber machen und zudem schauen sie auch noch super stylisch aus.



Foto: Patrizia Furrer



Foto: Patrizia Furrer

## 3. Hübscher abfüllen

Reis, Teigwaren und Co. werden immer verpackt verkauft und verschwinden zu Hause meist sofort im Vorratsschrank. Hübsch sind die meisten Verpackungen ja leider nicht. Nebst dem unschönen Ansehen produziert ein Haushalt ganz schön viel Plastik und das nur mit Vorratsverpackungen. Ich habe deshalb hübsche Glasdosen gekauft und versuche meine Vorräte wenn immer es geht in einem Unverpackt-Laden nachzufüllen. In den meisten grösseren Städten gibt es solche Geschäfte und man kann seine mitgebrachten Gefässe ganz einfach selber auffüllen. Gut für die Umwelt und zudem noch hübsch anzusehen.

## 4. Strohhalme aus Metall oder Glas kaufen

Kinder lieben es, ihre Limonade mit einem Strohhalm zu schlürfen. Leider werden diese nicht mehr wie früher aus Stroh produziert, sondern milliardenfach aus Plastik gefertigt und nach Gebrauch weggeworfen. Es gibt aber tolle Alternativen aus Metall, Glas oder Papier. Ich persönlich mag die metalligen am besten, denn sie lassen sich ganz einfach reinigen und sind geschmacklich neutral.

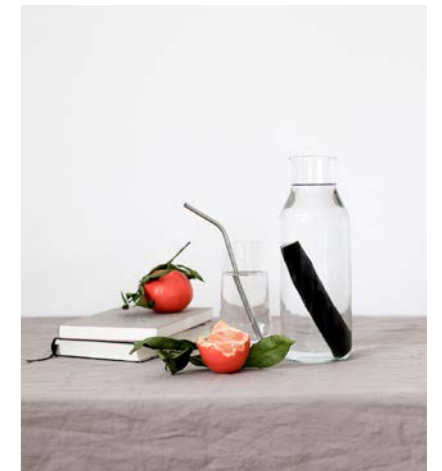
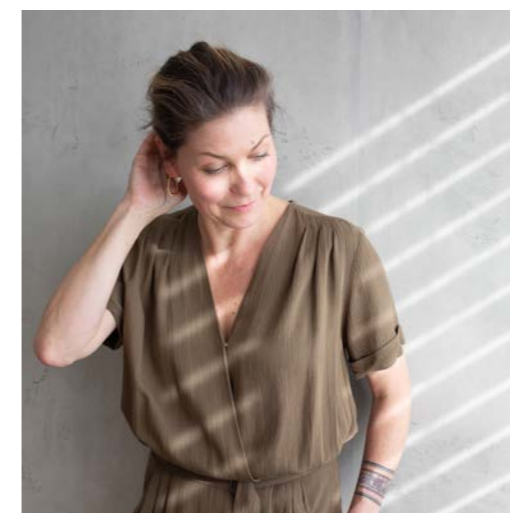


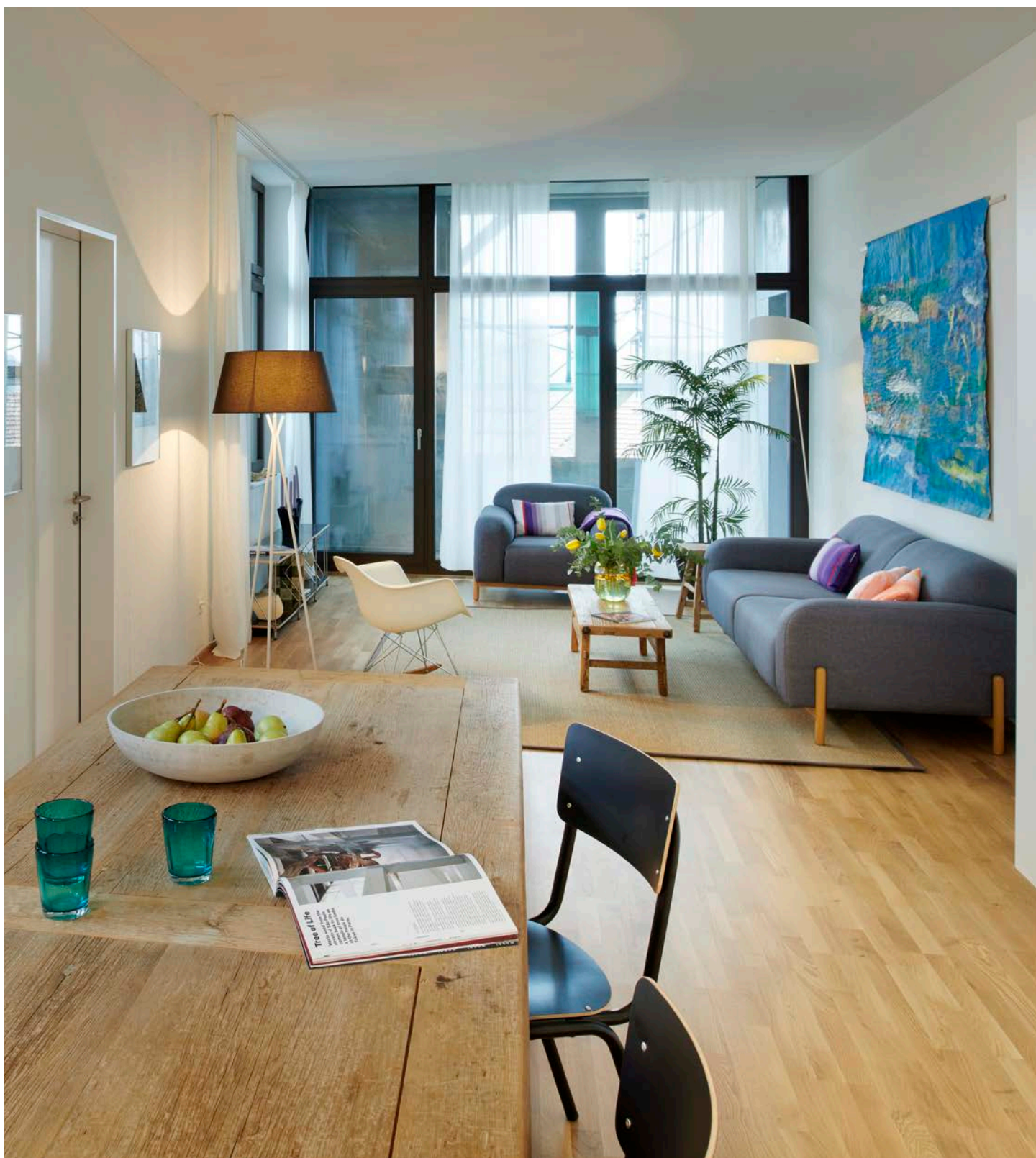
Foto: Patrizia Furrer

## Wohnideen frisch erzählt

Mit Ihrer Wohnung oder dem Haus sind Sie zufrieden – und trotzdem fehlt das gewisse Etwas? Dann müssen Sie Patrizia von Lilaliv kennenlernen: Die Stylistin und Bloggerin beschäftigt sich mit allem, was ein Zuhause schöner macht. Nützliche Tipps und Tricks fürs Einrichten? Originelle Bepflanzungskonzepte für den Balkon? Erfahrungsberichte über das Umgestalten von Bad und Küche? Oder einfach ein paar spannende DIY-Projekte? Patrizia weiss viel zu erzählen und hält das Wichtigste in ihren regelmässigen Blogbeiträgen für Wirz Tanner fest.



[lilaliv.ch](http://lilaliv.ch)



**Wirz Tanner Immobilien AG**

Europaplatz 1A / Postfach

CH – 3001 Bern

T +41 31 385 19 19

info@wirztanner.ch

**www.wirztanner.ch**

**wirz=tanner**  
I M M O B I L I E N