

P A S S E ≡ P A R T O U T

Vernetzt in der Schweiz, verankert in Bern!



VERMARKTUNG 06

Für die Vermarktung Ihres Eigenheims sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Sie haben die Immobilie, wir das Netzwerk und die Expertise.

HOMESTORY 08

Früher Sicht auf hohe Berge, heute auf hohe Häuser: Ursula Trachsel und Franz Arnold haben die ländliche Umgebung gegen ein urbanes Umfeld getauscht.

TANNERIE 16

Über vier Stockwerke erstrecken sich moderne Büroflächen inmitten von lebhaften Servicebereichen – inklusive Restaurant und Cafeteria – und Aufenthaltszonen.

UMSTYLING 18

Gemeinsam mit LIVIQUE haben wir im Frühling 2021 auf unserer Website ein Umstyling verlost. Nun hat es in der Nähe von Thun stattgefunden.

INHALTSVERZEICHNIS



12

IDYLLE AN DER
DORFSTRASSE IN GÜMLIGEN

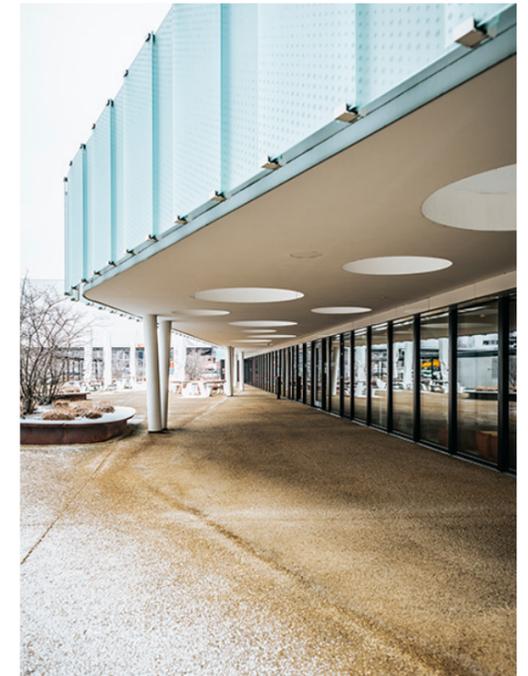
14

SÜDHANG – AUSBLICK IN ALLE
HIMMELSRICHTUNGEN



16

TANNERIE –
MODERNE OFFICE SPACES



- 04 Auf Vertrauen bauen
- 06 Wirz Tanner Vermarktung
- 08 Uhlmann-Areal

- 18 Umstyling mit Livique
- 22 Wirz Tanner Inside

Auf Vertrauen bauen

Liebe Leserin, lieber Leser

Vertrauen ist unser wichtigster Baustein. Es bildet seit jeher das Fundament unserer Firmenkultur und ebenso ein solides Gerüst, an dem wir bei der Zusammenarbeit festhalten. So dürfen wir – auch dank Ihnen – auf zahlreiche Projekte zurückschauen, bei denen uns Vertrauen geschenkt wurde.

Warum Sie sich beim Verkauf Ihres Eigenheims ebenfalls auf uns verlassen können? Weil wir nicht nur unser Geschäft, sondern auch unsere Kundschaft verstehen und Software mit menschlichen Fähigkeiten kombinieren. Das bedeutet für Sie, dass wir auf die Vorteile von digitalen Tools bauen, die unseren persönlichen Service optimieren. Im Mittelpunkt bleibt weiterhin der Mensch, also Sie. Wie wir dabei vorgehen, erfahren Sie auf den nächsten Seiten.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und wünschen viel Freude beim Lesen.



Ruedi Tanner und Hans Wirz
Geschäftsleitung



DIE ZUSAMMENARBEIT BASIERT AUF VERTRAUEN

Für die Vermarktung Ihres Eigenheims sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Sie haben die Immobilie, wir das Netzwerk und die Expertise. Gemeinsam vermarkten wir Ihre Liegenschaft zu optimalen Bedingungen.

Das liegt uns:

- Erstellen von Bewertungen und Expertisen
- Entwicklung von Vermarktungsstrategien und -konzepten
- Verkauf von Liegenschaften

Bleiben Sie nicht auf Ihrer Liegenschaft sitzen

Sie bieten ein Eigenheim und suchen Expertise? Schön, wenn Sie dafür bei uns anklopfen. Gerne lernen wir Sie und Ihre Immobilie bei einer Besichtigung kennen. Im Anschluss stellen wir Ihnen eine Mandatsofferte zusammen. Diese beinhaltet einen Vorschlag zum Verkaufsrichtpreis, einen Marketingplan mit Budget, einen Zeitablauf sowie Angaben zur Provision. Übrigens: Die Provision ist rein erfolgsbezogen und individuell gestaltet.

Das können Sie sich bieten lassen

Im Verkaufsmandat kümmern wir uns um die Aufbereitung aller Objektunterlagen. Unsere interne Marketingabteilung übernimmt dabei die Ausschreibung gemäss Marketingplan. Wir wickeln für Sie den Austausch mit Kaufinteressenten ab und erledigen die Organisation von Besichtigungen. Unser Team erfasst alle Kaufangebote und leitet den weiteren Verkaufsprozess. Steht Ihr Entscheid, begleiten wir Sie bei den weiteren finanziellen, vertraglichen und notariellen Schritten.

Bauen und vertrauen Sie auf uns

Digitale Tools optimieren unseren Service. Der wahre Mehrwert liegt jedoch in der persönlichen Beratung. Dadurch wird unsere Qualität erlebbar. Unsere professionelle Betreuung und zertifizierte Fachkompetenz schaffen den wichtigsten Baustein einer Zusammenarbeit: das Vertrauen.

Profitieren Sie von unserem Erfahrungsschatz

Unser unerschütterliches Fundament beruht auf grosser Erfahrung. Gerne teilen wir unser Fachwissen mit Ihnen und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Kundenstimmen

DER IDEALE PARTNER FÜR UNSERE PROJEKTE

Als institutioneller Investor, welcher sich auf vielschichtige und komplexe Projektentwicklungen spezialisiert hat, brauchen wir im Vermarktungs- und Bewirtschaftungsbereich einen Partner, welcher sich in verschiedenen Bereichen der Bewirtschaftung wohlfühlt, mitdenkt und auch unkonventionelle Wege in die Optimierung der Kundenbedürfnisse einbezieht. Mit Wirz Tanner Immobilien konnten wir hierfür den idealen Partner für unsere Projekte im Raum Bern finden. Es stimmt das Know-how, das persönliche Engagement der MitarbeiterInnen und die lokale Vernetzung. Klein genug, um flexibel agieren zu können, aber gross genug, um alle Bereiche abzudecken.

*Markus Näff, Immobilien,
Dipl. Architekt bei Stiftung Abendrot*

TRANSPARENT, ZUVERLÄSSIG UND VERTRAUENSVOLL

Wir sind eine Familien-Erbgemeinschaft und haben auf einem schönen Stück Land in der Nähe von Bern 3 Mehrfamilienhäuser planen und erstellen lassen. Nach einer unbefriedigenden Zeit mit einer anderen Immobilienfirma haben wir zu Wirz Tanner Immobilien AG gewechselt. Was für ein Unterschied in der Beratung und der Zusammenarbeit!

Wirz Tanner hat die 9 Wohnungen ab Plan äusserst professionell und effizient verkauft. Die Zusammenarbeit mit den Architekten, der Käuferschaft, der Bank und uns war immer transparent, zuverlässig und vertrauensvoll.

Wir werden gerne mit der Firma Wirz Tanner weiter zusammenarbeiten und übergeben ihr voller Vertrauen die Betreuung der Stockwerkgemeinschaften in den neuen Häusern.

Rosina Frosch, Eigentümerin Erbgemeinschaft

VON A BIS ZUSAMMENARBEIT

Von der ersten Besichtigung des zukünftigen Wohnobjekts (Eigentumswohnung) bis zur Beurkundung und der Übernahme der Wohnung war spürbar, dass auf eine freundliche und flexible Weise versucht wird, meinen Möglichkeiten entgegenzukommen. Der Abschluss mit der Bank, der Übergang vom alten zum neuen Wohnobjekt war für mich eine „Zitterpartie“ – Wirz Tanner hat zu keinem Zeitpunkt Druck gemacht und gab mir das Gefühl, an einem Verkauf interessiert zu sein. Auf meine individuellen Wünsche und Bedürfnisse wurde stets eingegangen. Auf alle Fragen habe ich sofort und klar Antworten bekommen. Dazu kommt, dass das Projekt selbst von A–Z überzeugt.

Catherine Iseli, Käuferin Q-Matte Frauenkappelen



WOHNEN UND LEBEN IN BERNS WESTEN

Früher Sicht auf hohe Berge, heute auf hohe Häuser: Ursula Trachsel und Franz Arnold haben die ländliche Umgebung gegen ein urbanes Umfeld getauscht. Die beiden sind von ihrem Einfamilienhaus in Spiez in eine Eigentumswohnung in Berns Westen gezogen. Schon immer verbunden mit der Hauptstadt, fühlen sie sich in der neuen Umgebung sehr wohl.

«Bern überzeugt uns schon lange bezüglich Wohnattraktivität. Nachdem wir beide bereits in früheren Jahren hier gelebt haben, war es immer unser Plan, einmal zurückzukehren», erzählt Ursula Trachsel. Zusammen mit ihrem Partner Franz Arnold lebt sie heute im Uhlmann-Areal in Bern in einer Dreizimmerwohnung. Zuvor wohnten die beiden in Spiez, blickten jeden Morgen auf den See und Richtung Berge. Das Einfamilienhaus mit Umschwung bot den beiden einen wichtigen Gegenpol zum Arbeitsalltag – verlangte aber auch einiges an Zeit und Kraft. Franz Arnold ergänzt: «Zu viel fürs hohe Alter. Deshalb haben wir bereits jetzt beschlossen, das Haus mit Garten einer jungen Familie zu überlassen.»



Reibungslose Zusammenarbeit

Das Projekt Uhlmann-Areal hat die beiden von Anfang an überzeugt: Die Architektur, die Gestaltung der Innen- und Aussenräume sowie der ideale Standort bieten genau das, wonach sie suchten. Aber auch die reibungslose Zusammenarbeit mit allen Beteiligten bereitete den zwei viel Freude. «Wir wurden laufend über den Projektstand informiert, was unser Vertrauen enorm gestärkt hat. Dank den direkten Ansprechpersonen waren wir auch jederzeit aktiv am Geschehen beteiligt», so Franz.

Lebensqualität, drinnen wie draussen

Ursula und Franz haben sich sehr bewusst dafür entschieden, den Lebensraum zu reduzieren. Die Dreizimmerwohnung beim Weyermannshaus bietet Platz auf 93 Quadratmetern. Dadurch, dass der Mittelbereich bis ins 2. Stockwerk offen und mit einem Dachfenster ausgestattet ist, wirken die Räume sehr grosszügig. Franz ergänzt: «Besonders die Tatsache, dass die Wohnung immer hell und lichtdurchflutet ist, gefällt uns gut.» Auch der Blick in den Bremgartenwald nordseitig, die weite, 15 Quadratmeter grosse Veranda gegen Südwesten und der über eine Treppe erschlossene Vorplatz tragen viel zur hohen Wohnqualität bei. «Dank dem weiten Aussenraum verdoppelt sich unsere Wohnfläche von Frühling bis Herbst», erzählt Ursula.

Gekommen, um zu bleiben

Die beiden haben bereits früher in Mehrfamilienhäusern gewohnt und wussten, worauf sie sich einlassen. Franz dazu: «Die engere Verknüpfung mit der Nachbarschaft gefällt uns gut». Die Verbundenheit zum Ort, dem Quartier und den Menschen rundherum zeigt sich auch im Engagement von Ursula und Franz: Als Mitglieder der dreijährigen Genossenschaft BrauBarBümpliz (BBB) schenken sie jeden Donnerstag und Freitag selbstgebrautes Bier aus. «Die Rückmeldungen der Nachbarschaft sind durchwegs positiv, viele haben sich schon lange ein solches Angebot mitten in Bümpliz gewünscht», so Ursula. Auch das jährliche Quartierfest des Messerliweg-Leists verbindet, hier treffen sich Alt-eingesessene und neue Gesichter, woraus bisweilen eine schöne Gemeinschaft entstanden ist.

Das Paar ist also angekommen. Und will so schnell sicher nicht wieder weg. Ursula meint abschliessend: «Wir haben grosse Freude an unserem Wohnraum, unserer unmittelbaren Umgebung, der städtischen Ambiance, dem kulturellen Angebot und allem, was das Quartier und die Stadt sonst noch zu bieten haben.»

UHLMANN-AREAL – WOHNEN AM MESSERLIWEG



MODERNER ZEITGEIST ZWISCHEN ALTEN GEMÄUERN

Idylle an der Dorfstrasse 84 in Gümligen

Das herrschaftliche Gebäude wurde in den letzten Monaten komplett saniert. Dabei ist es gelungen, den Altbaucharme mit neuen Elementen zu kombinieren und den ursprünglichen Charakter der Liegenschaft zu erhalten.

Ab September sind insgesamt sieben Wohneinheiten (eine 2.5-, zwei 3.5- und vier 4.5-Zimmerwohnungen) bezugsbereit. Der Friedli Nacht Architekten GmbH ist es mit viel Liebe zum Detail geglückt, jeder Wohnung ihre ganz eigenen Merkmale zu verpassen. Cheminées, Kachelöfen, Sandsteinelemente und historische Böden verleihen den Einheiten das besondere Etwas.

Die Liegenschaft verfügt über einen grosszügigen Umschwung. Darauf wurden nebst Parkplätzen auch Aufenthaltsmöglichkeiten für die Mieterschaft untergebracht. Ein eigenes Pflanzbeet pro Mietpartei lässt das Herz jedes Hobbygärtners höherschlagen.

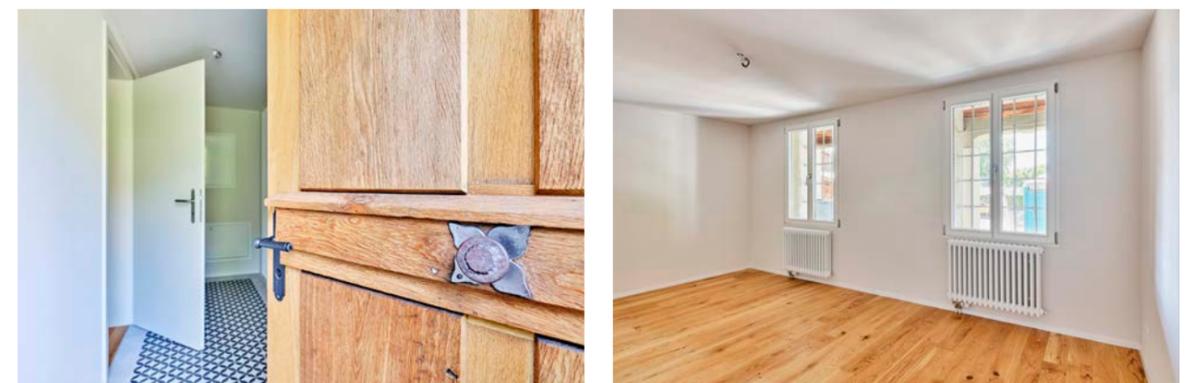
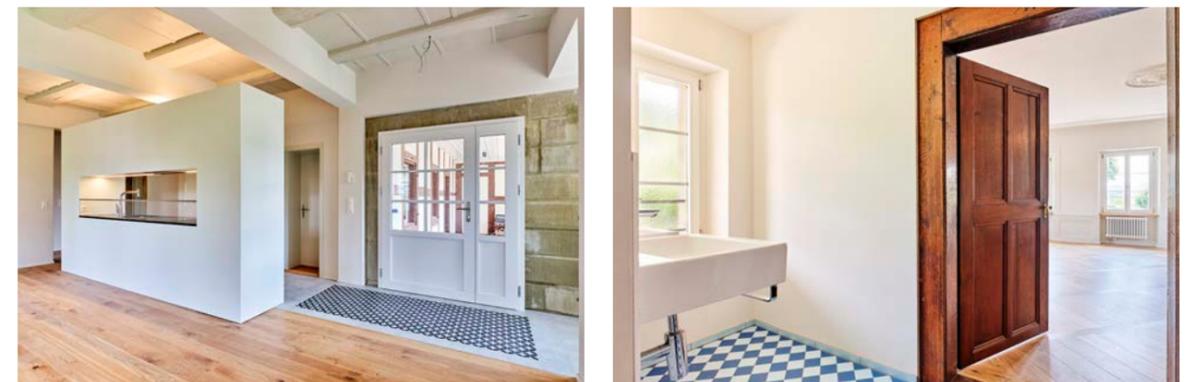
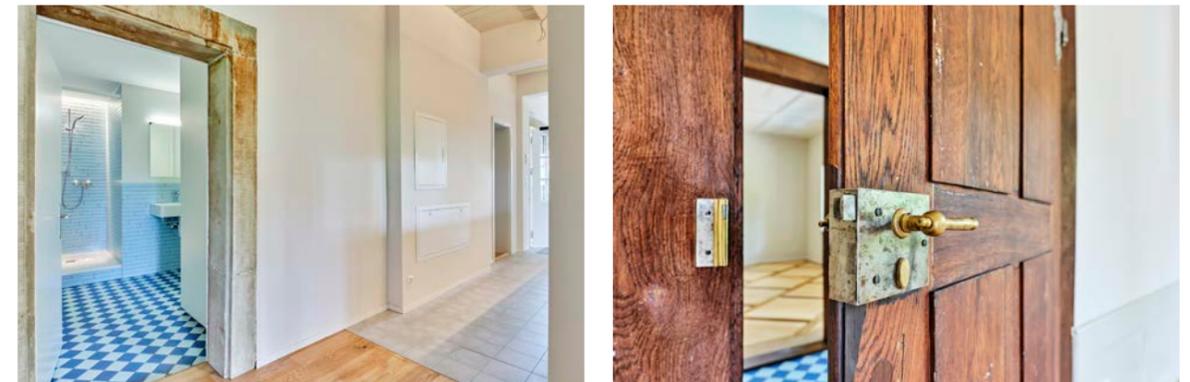
Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin bei uns und lassen Sie sich vom Zauber der alten Gemäuer überzeugen.



Planung und Architektur:

Friedli Nacht Architekten GmbH
fn-architekten.ch

Vermietung: Michèle Krüttli | michele.kruettli@wirztanner.ch



AUSBLICK IN ALLE HIMMELSRICHTUNGEN

Herrenschwanden heisst die Gemeinde «änet der Aare», die nördlich von Bern den Übergang von Stadt zu Land bildet.

Das Projekt «Südhang» sieht vier elegante Doppelhäuser mit acht Wohneinheiten vor – massgeschneiderte Wohntypen mit räumlichem Mehrwert an unverbauter Aussichtslage. Individuelle Zugänge erschliessen grosszügige «Wohnlandschaften» – Raumkonfigurationen, die sich auf erfrischende Weise über mehrere Geschosse entwickeln und nicht zuletzt dank vielseitigen Ausblicken Qualitäten freistehender Einfamilienhäuser aufweisen.

Die Aussicht beeindruckt: Ostseitig im Morgenlicht, mit freiem Blick auf den Bantigerberg, südseitig über den Aarelauf hin zu den aus dem Panorama aufragenden Alpen, hangseitig nach Nordwesten der weitläufigen Weide zugewandt, die Abendsonne einfangend. Sorgfältig gestaltete Geländeterrassierungen zwischen den Bauten schaffen öffentliche wie private Aussenräume.

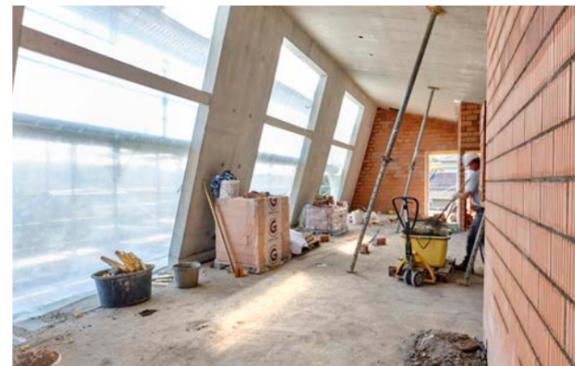
Panoramaloft

Die Wohnung betreten wir individuell über den Vorgartenplatz. Nach dem Eingang führt eine Treppe oder ein Lift in einen rund 60 m² grossen, loftartigen Raum, der grosszügiges Wohnen und Arbeiten mit offener Küche und separatem Essbereich möglich macht. Die raumgreifende Befensterung inszeniert den nach Süden gerichteten Panoramablick auf eindrückliche Weise und wird zum unverwechselbaren Moment dieses Wohnhauses. West- und nordwestseitig liegen die 2-3 Zimmer mit geschützten Bandfenstern und einem Oblicht zum Einlass der Abendsonne.

Planung und Architektur:

Graber Pulver Architekten AG
graberpulver.ch

Vermarktung: Barbara Felder | barbara.felder@wirttanner.ch



MODERNE OFFICE SPACES ZU VERMIETEN

Die modernen Büroflächen in der «Tannerie» an der Worbstrasse 187 in 3073 Gümligen sind bezugsbereit. Auf dem Gelände der ehemaligen Gerberei Pfister beherbergt die Liegenschaft grosszügige Büroflächen zur Anmiete an zentralster Lage gleich hinter dem Gümliger Bahnhof.

Einzigartige Arbeitsatmosphäre an zentralster Lage

Durch die verglasten Atrien dringt Sonnenlicht bis in die hinterste Ecke der Büroflächen und sorgt so für eine einzigartige Arbeitsatmosphäre.

Die Flächen sind klimatisiert und jedes Stockwerk verfügt über voll ausgebaute Sitzungszimmer sowie einige Einzelbüros. Die Räume sind mit einer Höhe von 2,95 m grosszügig gestaltet und alle mit einem Doppelboden ausgestattet, der eine versteckte und praktische Verkabelung der Arbeitsplätze ermöglicht.

Verfügbare Flächen:

Je 690 m² im 1. – 4. Obergeschoss
Total 2760 m²

Miete von Teilflächen möglich
Parkplatzmöglichkeiten vorhanden

Mietbeginn:

Nach Vereinbarung, vorzugsweise per 1. Januar 2022

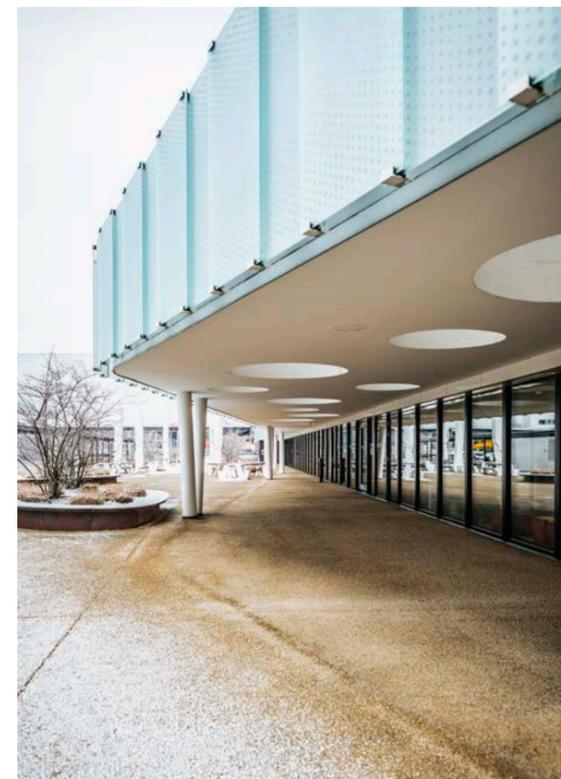


TANNERIE



Vermietung und Beratung:

Reto Gehri
T 031 385 19 32
reto.gehri@wirztanner.ch



Die Tannerie

Über vier Stockwerke erstrecken sich moderne Büroflächen inmitten von lebhaften Servicebereichen – inklusive Restaurant und Cafeteria – sowie Aufenthaltszonen. Zusätzlich ist im Gebäude ein öffentliches Fitnesscenter vorhanden.



WIRZ TANNER UND LIVIQUE

Gemeinsam mit LIVIQUE haben wir im Frühling 2021 auf unserer Website ein Umstyling verlost. Nun hat es in der Nähe von Thun stattgefunden.

Die glücklichen Gewinner durften sich bei LIVIQUE neue Möbel aussuchen und mit meiner Unterstützung ihr Problemzimmer umgestalten. Das grosse Los zog Familie Rychener und konnte sich so den Traum vom zusätzlichen Wohnraum auf ihrer Galerie erfüllen.

Die Herausforderung

Familie Rychener hat im ersten Stock ihres Einfamilienhauses einen offenen Raum, der bis anhin als kleines Büro genutzt wurde. Die Räumlichkeit war ursprünglich als Rückzugsort für die Kinder gedacht, doch das kleine antike Sofa war weder bequem noch praktisch. Es fehlte an Arbeitsfläche, einem grossen Sofa und Gemütlichkeit.

Die Lösung

Beim ersten Treffen mit Familie Rychener ging es vor allem darum, die Bedürfnisse der Familie zu verstehen. Entsprechend haben wir über die verschiedenen Funktionen des Raums diskutiert und mögliche Lösungsansätze besprochen. Ausgerüstet mit dem aktuellen LIVIQUE-Katalog, einem Meter und einer Rolle Klebeband hat sich die ganze Familie auf den Weg in die Galerie gemacht, um gemeinsam die passenden Objekte zu finden.

Für Familie Rychener war schon bald klar, dass der Raum Farbe braucht, und die Wahl fiel einstimmig auf eine moderne Couch in knalligem Senfgelb. Das neue Sofa bietet Platz für bis zu drei Personen und setzt mit seiner leuchtenden Farbe einen tollen Akzent im Raum. Der passende Teppich macht aus der Sitzecke eine kleine Wohlfühloase und die Sitzpoufs können als zusätzliche Sitzgelegenheiten genutzt oder, mit einem Tablar versehen, zum Salontisch umfunktioniert werden. Natürlich dürfen hübsche Beistelltische nicht fehlen. Das Tolle daran: Die Tischplatte auf dem Korb lässt sich entfernen und so können Decken und Kissen ganz einfach verstaut werden.

Der Vater der Gewinnerin, ein pensionierter Schreiner, hat kurzerhand eine Tischplatte nach Mass angefertigt. Diese nimmt die gesamte Raumlänge unter dem Fenster ein und bietet perfekte Arbeitsmöglichkeiten für zwei Personen. Optimales Licht und eine wunderschöne Aussicht inklusive.

Und zum Schluss wird alles noch mit ausgesuchten Accessoires, einer flauschigen Kuscheldecke und den passenden Sofakissen hübsch dekoriert.

«Endlich hat unsere Galerie einen Zweck und wir können es uns so richtig gemütlich machen.»

Irene & Daniel Rychener





Tipps für Ihr Umstyling

Wählen Sie Möbel aus, die verschiedene Funktionen haben. Grosse Kissen, die ein Sofa gemütlich machen, können zum Beispiel auch als zusätzliche Sitzmöglichkeit genutzt werden.

Investieren Sie in einen wertigen Teppich, denn das gibt Ihrer Wohnecke den gemütlichen Touch. Achten Sie darauf, dass Teppiche immer länger sind als das Sofa, denn nur so wird Ihr Wohnzimmer auch zur Wohninsel.

Trauen Sie sich, Farbe zu bekennen. Die meisten Räume können ohne Weiteres einen Farbakzent vertragen. Entscheiden Sie sich für eine Farbgruppe und stimmen Sie dann Ihre Accessoires entsprechend ab. Wenn Sie Kissen und Dekoartikel in den gleichen Farbnuancen wählen, wird der Raum zu einer Einheit.

Wer nicht wie Irene Rychener einen Schreiner zur Hand hat, kann sich im Baumarkt einfach eine Tischplatte zuschneiden lassen oder stellt zwei Schreibtische nebeneinander auf. So erhalten Sie eine grössere Arbeitsfläche. Vergessen Sie nicht den passenden Bürostuhl und achten Sie beim Kauf darauf, diesen richtig einzustellen. Als Faustregel gilt: Beim Sitzen soll der Winkel zwischen Ober- und Unterschenkel circa 90 Grad betragen.

«Wir sind begeistert! Wir haben einen Platz zum Lernen und auf dem neuen Sofa können wir mit unseren Freunden richtig chillen.»

Anina & Dominik Rychener



Vielen Dank für die Zusammenarbeit:

Lilaliv **LIVIQUE CINERY**

lilaliv.ch
Text & Umstyling

livique.ch
Werbepartner

cinery.ch
Foto & Video



Jetzt umstyling
Video ansehen

WIRZ TANNER INSIDE – HEUTE MIT MICHÈLE KRÜTTLI

Seit wann sind Sie Teil der Wirz-Tanner-Familie?
Seit November 2019, also bald zwei Jahre.

Was ist Ihre Hauptaufgabe in der Firma?

Ich betreue die Spezialprojekte, kümmere mich um die Bewirtschaftung des Immobilienportfolios und bin stellvertretende Abteilungsleiterin Bewirtschaftung.

Wie kommt es, dass Sie in der Immobilienbranche arbeiten?

2005 hatte ich beruflich erstmals mit der Branche zu tun – und war auf Anhieb begeistert. Besonders gefällt mir das breite und abwechslungsreiche Aufgabengebiet. Der Kontakt zu verschiedensten Menschen sowie die immer wieder neuen Aufgabenstellungen machen den Alltag sehr vielfältig.

Welches war Ihr bisheriger Höhepunkt bei der Wirz Tanner Immobilien AG?

Eindeutig der Start des Umbaus an der Lorrainestrasse 22. Das alte Gebäude wurde von der Denkmalpflege als schützenswert eingestuft, der Umbau gestaltet sich daher enorm spannend. Der Erhalt von alten Gebäudestrukturen und die Restauration bestehender Bauteile verleihen der Liegenschaft einen besonders charmanten Charakter. Ein weiteres Highlight ist das Neubauprojekt «Equipe», dessen Wohnungen im Mai 2021 erstmals bezogen wurden.

Wie hat sich die Immobilienbranche in Ihren Augen in den letzten fünf Jahren verändert?

Wie überall, hat die Digitalisierung auch hier Einzug gehalten. Viele Arbeitsprozesse werden automatisiert und die Kommunikation erfolgt vermehrt online. Diese Entwicklung verändert den Arbeitsalltag und bedingt die Anpassung der Jobprofile, die über viele Jahre gleich geblieben sind. Aus meiner Sicht wird dadurch die Pflege der persönlichen Kontakte umso wichtiger, was die Zusammenarbeit fördert und gegenseitiges Vertrauen schafft – etwas, was keine Maschine generieren kann.

Wie würden Sie Ihr Traumhaus oder Ihre Traumwohnung beschreiben?

Modern und gradlinig ausgebaut. Dabei lege ich besonderen Wert auf eine grosszügige Küche, da ich liebend gerne für Gäste koche. Für das besondere Wohlfühlambiente dürfte ein schöner Schwedenofen oder Kamin nicht fehlen. Ein grosszügiger Garten oder Balkon mit Blick ins Grüne oder auf ein Gewässer runden das Ganze ab.

Was unternehmen Sie nach Feierabend?

Zu einem gelungenen Feierabend gehören für mich einige Stunden auf dem Rücken meiner Islandpferde. Aber auch gute Gespräche bei einem leckeren Abendessen mit Freunden oder der Familie lassen meinen Abend perfekt ausklingen.





Wirz Tanner Immobilien AG
Europaplatz 1A / Postfach
CH-3001 Bern
T +41 31 385 19 19
info@wirztanner.ch
www.wirztanner.ch

wirz=tanner
I M M O B I L I E N

SVIT
MAKLERKAMMER