

# PASSE ≡ PARTOUT

Vernetzt in der Schweiz, verankert in Bern!



## RITTERSTRASSE

08

An der Ritterstrasse in Bremgarten bei Bern entstehen in einem familienfreundlichen Wohnquartier 8 Eigentumswohnungen an einem wunderschön gelegenen Ort.

## LORRAINE22

10

Die Liegenschaft «Lorrainestrasse 22» erstrahlt nach einer liebevollen Sanierung in neuem Glanz. Das Highlight ist das Bar- und Bistrokonzert «Lorraine22» im Erdgeschoss.

## SERVICE VON A bis Z

12

Was immer Sie umtreibt in Sachen Immobilien: Wir nehmen es Ihnen ab. Unsere erfahrenen Expertinnen und Experten beraten Sie persönlich – flexibel, engagiert und verlässlich.

## DIE GRÜNE STADT

16

In den Städten rückt der Aussenraum zunehmend in den Fokus. Er soll grüner und naturnaher werden. Dazu können auch Stadtwohnungen beitragen – mit einer innovativen Idee.

# INHALTSVERZEICHNIS



14

EINE GESTAPELTE STADT  
ENTSTEHT

20

WOHNUNGEN FÜR GANZ  
UNTERSCHIEDLICHE  
BEDÜRFNISSE



18

ENTDECKEN SIE IHREN  
EINRICHTUNGSSTIL



- 04 Flexibilität, Nachhaltigkeit und Vernetzung
- 06 Wohnen im Quartier «Mattenhof»
- 08 Neubauprojekt «Ritterstrasse»
- 10 «Lorraine22»

- 12 Stark für Ihre Immobilie
- 16 Die grüne Stadt
- 22 Wirz Tanner Inside

# Flexibilität, Nachhaltigkeit und Vernetzung

Liebe Leserin, lieber Leser

**E**in Immobilienkauf ist ein faszinierendes Unterfangen, das nicht ohne finanzielle Risiken vonstatten geht. In den vergangenen Jahren gerieten diese Risiken leider oft in den Hintergrund, während die Lockrufe der niedrigen Hypothekenzinsen und die Unbeständigkeit der Börsen den Immobilienmarkt in einen regelrechten Rausch versetzten. Das knappe Angebot an Wohnungen und Häusern liess beinahe alles aus Beton wie begehrtes Gold erscheinen. Die Nachfrage nach Immobilien übersteigt in vielen Bereichen immer noch deutlich das Angebot und die niedrige Rate an Neubauten trägt wenig zur Lösung bei. Doch nun kehren wir allmählich zur Normalität zurück und es gilt wieder vermehrt Risiken zu erkennen und sie richtig einzuschätzen.

Es ist an der Zeit, dass potenzielle Verkäuferinnen, Käufer, Vermieterinnen und Mieter wieder flexibler und realistischer werden. Der Immobilienmarkt der Zukunft wird sich stärker an die tatsächlichen Lebensumstände der Menschen anpassen und nicht länger den kurzfristigen Opportunitäten folgen. Nachhaltige und flexible Konzepte gewinnen zunehmend an Bedeutung, da sie auch kurzfristige Umnutzungsmöglichkeiten zulassen. Wir stehen vor einer Zeit, in der das Wohnen vernetzt, intelligent und ökologisch nachhaltig sein wird.



Ruedi Tanner und Hans Wirz  
Geschäftsleitung



# ATTRAKTIVES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

## MATTEN HÖFE - Ihr neues Zuhause

Im Quartier «Mattenhof» entsteht nach erfolgter Gesamtanierung ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus.

Im Auftrag der Avadis Anlagestiftung wird das bestehende Gebäude an der Belpstrasse 28 + 34 mit Baujahr 1950 einer umfassenden Sanierung unterzogen. Die geplanten Sanierungs- und Modernisierungsmassnahmen verfolgen das Ziel, ein attraktives Angebot an Wohn- und Gewerbeflächen zu schaffen, das dem Quartier einen besonderen Charakter verleiht. Durch die Modernisierung und Optimierung der bestehenden Wohnungen werden offene und lichtdurchflutete Wohnräume entstehen.



## Der Wohnungsmix

Es entstehen insgesamt 35 Wohneinheiten. Der Wohnungsspiegel in den Obergeschossen reicht von der 2.5- bis zur 4.5-Zimmerwohnung. Im Erdgeschoss entstehen vier neue Atelierwohnungen mit urbanem Wohnflair und kleinem Vorgarten. Die Wohnungen werden mit einem erfrischenden Farb- und Materialkonzept individuell gestaltet und verfügen über attraktive, lichtdurchflutete und offen gestaltete Grundrisse. Besonders hervorzuheben sind die gut besonnten und grosszügigen Balkone zum ruhigen und begrünten Hinterhof. Ferien auf Balkonen steht also nichts mehr im Weg.

## Innenausbau: Materialisierung und elegante Farbigkeit

Die Wohnungen bieten einen Ort der Ruhe und Erholung abseits des hektischen Stadtlebens. Die Bauherrschaft legt grossen Wert darauf, dass jede Wohnung



ihren eigenen Charakter erhält und nicht nur ein Raum zum Aufhalten ist. So sollen die Bewohnenden eine persönliche Bindung zu ihrem Zuhause aufbauen können. Beim Betreten der Wohnung steht die Küche im Mittelpunkt und lädt mit einer matten Farbgebung zum Kochen und Verweilen ein.

Dem Farbkonzept wird grosse Bedeutung beigemessen, es entsteht ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Farbigkeit und Farblosigkeit. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern wird Mosaikparkett in Form von Klötzliparkett verlegt. Insgesamt entstehen ruhige und ansprechende Wohnungen, die sich inmitten der lebhaften Stadt an ein breites Publikum richten.

## Die Gewerbeflächen

Im Erdgeschoss entstehen entlang der Belpstrasse vier Gewerbeeinheiten, wobei eine Einheit als Gastrobetrieb ausgebaut wird. Aufgrund der Lage bietet sich den Gewerbebetrieben die Möglichkeit, ihre Produkte zu präsentieren – für Publikumsverkehr ist gesorgt.

Die Gewerbeflächen werden im Edelrohbau an die Mietparteien übergeben. Lediglich die Nasszellen werden analog den Wohnungen komplett ausgebaut.

## Planung und Architektur:

RBA Architekten GmbH ETH SIA | Roman Arnold

rba-architekten.ch

Vermarktung: Barbara Felder | barbara.felder@wirtanner.ch

# NEUBAUPROJEKT «RITTERSTRASSE»

In Bremgarten bei Bern entstehen acht Eigentumswohnungen an einem wunderschön gelegenen Ort.

**V**erläuft im Baubewilligungsverfahren alles nach Plan, erfolgt in der zweiten Jahreshälfte 2023 der Baubeginn des Projektes «Ritterstrasse». Es entstehen auf einer perfekt gelegenen Parzelle acht Eigentumswohnungen erster Güte. Bauherrin ist die Afia, Aktiengesellschaft für Immobilien-Anlagen. Für die Architektur und Bauausführung wird die Atelier 5 Architekten und Planer AG in Bern verantwortlich sein.

Das Projekt «Ritterstrasse» umfasst die Erstellung von 3.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen. Die Einheiten werden als Etagen-, Duplex- oder gar Triplex-Wohnungen ausgestaltet. Zwei Attikawohnungen mit schöner Terrasse runden das Wohnungsangebot ab. Parkplatzmöglichkeiten entstehen in einer unterirdischen Autoeinstellhalle.

## Lage- und Projektbeschrieb

Die Parzelle «Ritterstrasse» befindet sich in einem von Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern geprägten Wohnquartier an sehr ruhiger und optimal besonnener Lage. Der Dorfkern von Bremgarten bei Bern ist zu Fuss problemlos erreichbar. Die Parzelle liegt an leicht erhöhter Lage. Nach Süden hin präsentieren sich die Berner Alpen in voller Pracht. Das Volumen besteht grundsätzlich aus drei Baukörpern, die sich um eine gemeinsame Mitte, die Vertikalerschliessung, gruppieren. Die einzelnen Baukörper gliedern sich harmonisch in die Nachbarschaft ein.



Vier der acht Wohnungen haben eine direkte Verbindung zum Aussenraum und verfügen über einen eigenen Garten mit privatem Sitzplatz. Drei dieser Gartenwohnungen sind mehrgeschossig. Zwei Wohnungen mit eigenen Balkonen liegen im Obergeschoss. Im obersten Stockwerk, in der Höhe gestaffelt, erhalten zwei Attikawoh-



nungen eigene Dachterrassen mit Pflanztrögen. Durch die versetzte und verschränkte Bauform orientieren sich alle Wohneinheiten mindestens nach drei Seiten und profitieren von einer idealen Besonnung. Eine klare Zuordnung der Eigentumsverhältnisse, einheitliche Materialien sowie einfache Details im Rohwie im Innenausbau bilden das Grundkonzept des Projektes. Das Gebäude wird nach den Standards von Eco-Bau umgesetzt. Eco-Bau setzt Massstäbe für ein gesundes und ökologisches Bauen in der Schweiz. Die gesetzlichen und energetischen Vorgaben werden eingehalten.

## Ortsbeschrieb

Die Gemeinde Bremgarten bei Bern zählt zu den bevorzugtesten Wohngemeinden rund um Bern. Nur etwa vier Kilometer nördlich des Stadtzentrums von Bern gelegen, bietet die Gemeinde ihren rund 4'400 Einwohnerinnen und Einwohnern wunderschöne Erholungsgebiete am nahen Aareufer sowie im Bremgartenwald, verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und beste Infrastrukturanlagen.

Haben wir Ihr Interesse am Projekt «Ritterstrasse» geweckt? Dann kontaktieren Sie uns und wir stellen Ihnen zu gegebenem Zeitpunkt gerne die Verkaufsdokumentation zu.

## Verkauf:

Reto Gehri | 031 385 19 32  
reto.gehri@wirtanner.ch

RITTERSTRASSE  
BREMgarten B. BERN

# GASTROANGEBOT MIT HERZ IN DER LORRAINE

Die Liegenschaft «Lorrainestrasse 22» erstrahlt nach einer liebevollen Sanierung in neuem Glanz. Das Highlight ist das Bar- und Bistrokonzept «Lorraine22» im Erdgeschoss.

Die Liegenschaft «Lorrainestrasse 22» wurde in zwei Etappen einer Sanierung unterzogen. Das historische Erscheinungsbild sowie viele charakteristische Elemente aus der Ursprungszeit (Baujahr 1869) sind von denkmalpflegerischem Interesse und wurden somit bestmöglich erhalten.

Im 1. und 2. Obergeschoss wurden die beiden bestehenden 4-Zimmerwohnungen liebevoll saniert. Im Dachstock entstanden eine 1- und eine 2-Zimmerwohnung. Der Erstbezug dieser Mietobjekte fand im Frühling 2021 statt.

Als zweiter Sanierungsschritt entwickelte sich auf der Gewerbefläche im Erdgeschoss ein neues Gastronomiekonzept. Bereits in früheren Jahren wurde in der Liegenschaft ein Restaurant betrieben. Diese Nutzung sollte auch in Zukunft mit einem spannenden und sozial engagierten Konzept weitergeführt werden. Der neu ebenfalls nutzbare Gewölbekeller sowie die beiden bewirtschafteten Aussenterrassen runden das Angebot ab und laden zum Verweilen ein. Die Eröffnung des Gastronomiebetriebes fand im März 2023 statt. Der neue Bar- und Bistrobetrieb wurde von «Blindspot – Inklusion und Vielfaltförderung Schweiz» unter dem Namen «Lorraine22» mit viel Liebe zum Detail aufgebaut. Die Non-Profit-Organisation lancierte unter dem Inklusionsprojekt «Labor Inklusion» bereits erfolgreich einige weitere Gastronomieflächen in der Stadt Bern.

Nach einer intensiven Umbauphase ist es gelungen, auf der Fläche ein modernes und trotzdem heimelig wirkendes Lokal zu integrieren. Es erinnert an ein Wohnzimmer, ist tagsüber ein Bistro und abends eine Bar. An der barrierefrei erreichbaren Theke können von einer vielfältigen Cocktail-Karte leckere Drinks ausgesucht und mit feinen Gerichten zum Teilen ergänzt werden. Der perfekte neue Treffpunkt in der Lorraine! Geniessen auch Sie demnächst ein feines Essen oder den nächsten Geburtstagsereignis im Rahmen dieses spannenden inklusiven Konzepts und lassen Sie sich vom Team «Lorraine22» verwöhnen.



## Öffnungszeiten:

Sonntag–Dienstag: Ruhetage

## Mittwoch–Freitag:

11.30 bis 00.30 Uhr

## Samstag:

09.00 bis 00.30 Uhr

## Kontakt:

[info@lorraine22.ch](mailto:info@lorraine22.ch) und 031 517 83 99



## SERVICE VON A BIS Z



# STARK FÜR IHRE IMMOBILIEN

Was immer Sie umtreibt in Sachen Immobilien: Wir nehmen es Ihnen ab. Unsere erfahrenen Expertinnen und Experten beraten Sie persönlich und begleiten Sie bei Ihrem Projekt von A bis Z – flexibel, engagiert und verlässlich.

**D**ie Wirz Tanner Immobilien AG steht für qualitativ hochstehende Immobiliendienstleistungen im Espace Mittelland. Unsere Welt dreht sich ganz um Immobilien – und um Sie!

Ob Sie eine Liegenschaft verkaufen, bewirtschaften oder bauen wollen – wir nehmen es Ihnen ab. Verlassen Sie sich auf unser eingespieltes Team, das sich flexibel, engagiert und zuverlässig um Ihr Anliegen kümmert. Die persönliche Betreuung ist uns gerade im Online-Zeitalter besonders wichtig. Innovative Tools optimieren unseren Service und setzen Ressourcen frei, die wir für den Dialog mit Ihnen nutzen.

Wichtig ist uns ausserdem die soziale Verantwortung rund um Immobilien. So liegt uns die Nähe zum Berner Baugewerbe als Mitbegründerin der Stadtwohnung Bern AG und der Regio Wohnbau AG am Herzen. Für die Baugenossenschaft Aare sind wir zudem seit Jahrzehnten im Bereich Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften tätig.

### Immobilienvermarktung

Wenn Sie Ihre Liegenschaft zu den bestmöglichen Bedingungen vermarkten möchten, dann können wir Sie von A bis Z begleiten. Wir unterstützen Sie bei der Wertbeurteilung und der Festlegung des Verkaufspreises und entwickeln eine massgeschneiderte Vermarktungsstrategie für Sie. Auch bei Besichtigungen, dem Ausarbeiten des Kaufvertrags sowie allen steuerlichen und notariellen Schritten stehen wir Ihnen zur Seite.

Für die Erstvermietung von Immobilien bieten wir Ihnen ebenfalls umfassende Unterstützung an. Wir begleiten Sie bei Neubau- und Umbauprojekten, definieren den Mietzins und die Zielgruppe, positionieren Ihre Liegenschaft optimal am Markt und helfen bei der Mieterauswahl sowie der Mietvertragsausarbeitung.

### Projektentwicklung

Wenn Sie am Anfang eines Bauprojekts stehen, dann unterstützen wir Sie gerne von der ersten Idee bis zum schlüsselfertigen Neubau. Wir erstellen für Sie aussagekräftige Machbarkeitsstudien, Markt- und Potenzialanalysen, betreuen Architekturwettbewerbe und setzen eine zielorientierte Planung und Realisierung Ihrer Immobilie um. Dabei stehen wir Ihnen auch mit Projektanalysen und Projektmanagement sowie bei der kaufmännischen Planungs- und Baubegleitung zur Seite.



Teilen Sie uns Ihre Pläne mit und lassen Sie sich von erfahrenen Profis begleiten. Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Vorstellungen in die Tat umzusetzen und ein erfolgreiches Bauprojekt zu realisieren.

Profitieren Sie von unserem Fachwissen – wir freuen uns auf eine gemeinsame Zusammenarbeit.

# EINE GESTAPELTE STADT ENTSTEHT

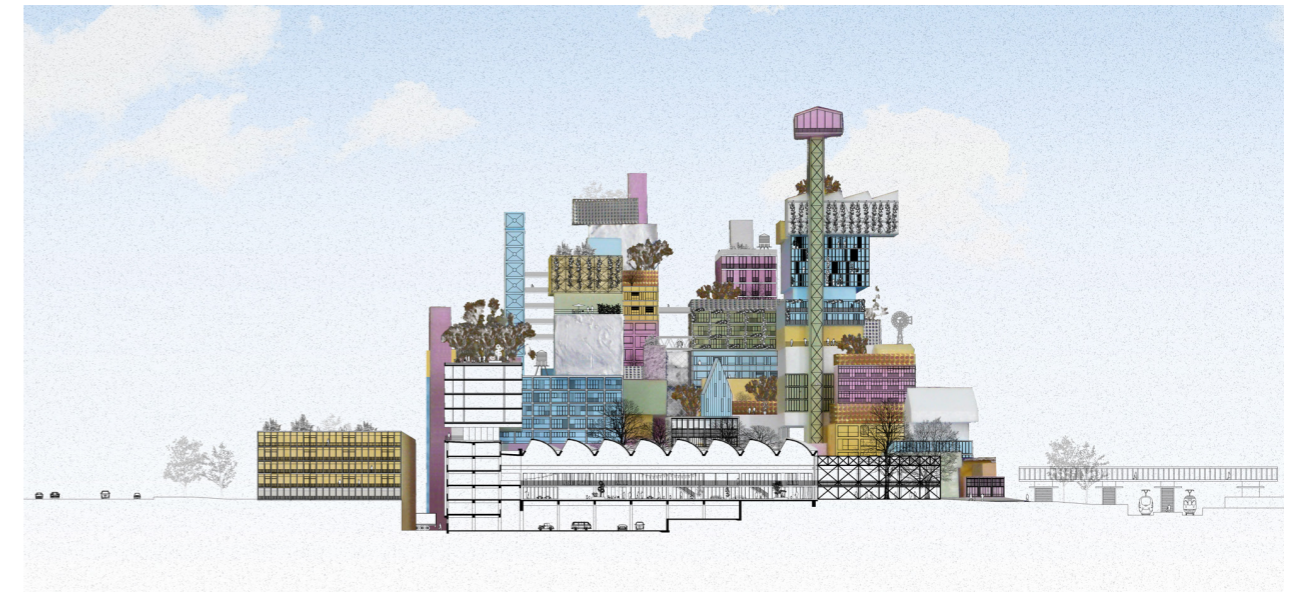
Im Norden von Bern ist auf dem Areal «WankdorfCity 3» ein neuer, lebendiger Quartierteil geplant. Ein Ort, wo Menschen wohnen und arbeiten und sich in unterschiedlicher Höhe begegnen. Bauliche Dichte bedeutet hier buntes Leben.



Auf dem heutigen Gewerbeareal nördlich der S-Bahn-Station Wankdorf soll auf einer Fläche von 34'000 Quadratmetern ein neuer Quartierteil entstehen, der dank vielfältiger Nutzung auch ausserhalb der Bürozeiten lebt. Damit will die Bauherrin gemeinsam mit der Burgergemeinde Bern als Baurechtsgeberin und der Stadt Bern die Geschichte von WankdorfCity fortschreiben.

Aufeinandergetürmte, versetzte Häuserblöcke, die durch Brücken und Passellen miteinander verbunden sind, in den unteren Geschossen öffentliche Nutzungen, Werkstätten und Büros, darüber Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensformen – das ist die gestapelte Stadt. Die Menschen, die hier wohnen, begegnen sich auf Dachterrassen, in Gärten und lärmgeschützten Innenhöfen. Nachbarschaft findet in «WankdorfCity 3» auf verschiedenen Ebenen und in unterschiedlicher Höhe statt.

Der neue Quartierteil steht für eine neue Berner Urbanität. Er wird dem gesamten Areal mehr Charakter und Lebendigkeit verleihen und der Stadt Bern im Norden ein neues Gesicht geben. «WankdorfCity 3» hat das Potenzial zum Leuchtturm, der städtebaulich, architektonisch und gesellschaftlich über die Region hinaus strahlt.



Richtprojekt: die Vision

Als Immobilienpartnerin im Bereich Projektbegleitung und Vermarktung dürfen wir Teil der Entwicklung von «WankdorfCity 3» sein. Spannende Aufgaben warten auf uns und wir freuen uns, zusammen mit der Bauherrin Immofonds und den vielen involvierten Partnerinnen und Partnern an diesem für Bern einzigartigen Projekt zu arbeiten.

Aktuell steht die Vermarktung von Büro-, Gewerbe- und Dienstleistungsflächen im Baufeld 2 an. Unterschiedliche Flächenangebote mit teilweise überhohen Räumen und die gute Verkehrserschliessung machen das Baufeld 2 zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen. Und eines ist klar: «WankdorfCity 3» wird immer ein Ort sein, wo Gewerbe und Dienstleistende willkommen sind!

Wollen Sie mehr zum Mietangebot im Baufeld 2 wissen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme: Reto Gehri | [reto.gehri@wirttanner.ch](mailto:reto.gehri@wirttanner.ch) | 031 385 19 32



# GRÜNE BALKONE, ATTRAKTIVERE STÄDTE

In den Städten rückt der Aussenraum zunehmend in den Fokus. Er soll grüner und naturnaher werden. Dazu können auch Stadtwohnungen beitragen – mit einer innovativen Idee.

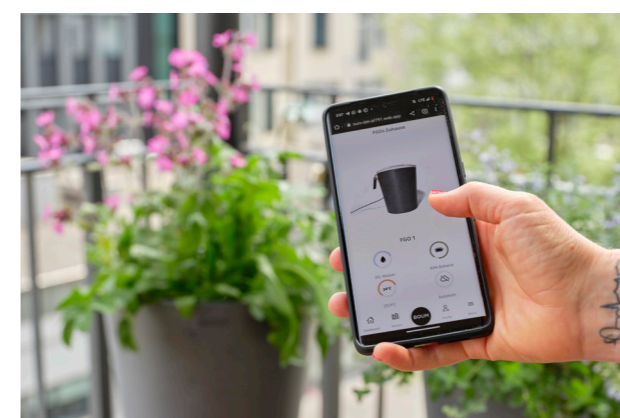
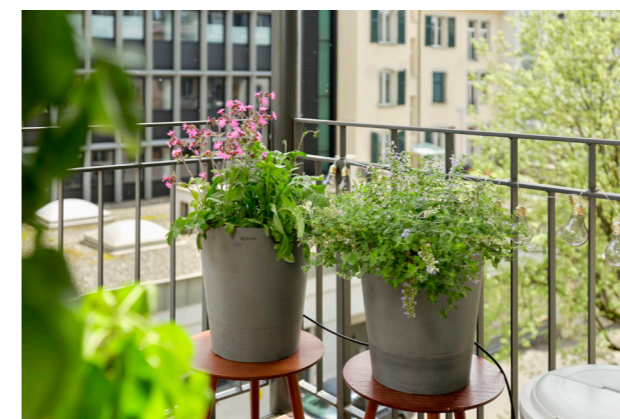
**B**eton, Sandstein, viel Verkehr und wenig Grünfläche: So sieht es in vielen Schweizer Städten aus, auch in Bern. Längst ist klar, dass in Innenstädten mehr Grün her muss, um die Hitze im Sommer abzuschwächen, Lebensraum für die Natur zu schaffen und die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner zu erhalten. Als in Bern verankertes Immobilienunternehmen ist gerade Wirz Tanner an attraktivem Lebensraum interessiert. Wie aber sollen mehr Pflanzen in die Stadt gelangen und vor allem wo?

## Blühende Balkone – auch ohne grünen Daumen

Eine Antwort liefert das Berner Start-up und Spin-off der Universität Bern Boum AG mit seinem innovativen Bewässerungskonzept für Balkonpflanzen. Ein intelligentes, von der Natur inspiriertes System bewässert Topfpflanzen während Wochen autonom – dank Solarpanel und Wassertank ohne externe Anschlüsse. Dekorative Töpfe, nachhaltige Erde und die passenden Pflanzen liefert Boum gleich mit. Sensoren und eine App geben Bescheid, sobald Wasser nachgefüllt werden muss. So bleiben Balkonpflanzen auch bei längerer Abwesenheit saftig grün. Bepflanzte Balkone sind nicht nur für ihre Nutzenden eine Freude. Jeder Einzelne leistet auch einen Beitrag zu mehr Grünfläche in Städten, die hinsichtlich des Klimawandels und der Förderung der Biodiversität immer wichtiger wird.

## Gemeinsam für mehr Natur in der Stadt

Das Boum-System ist also eine einfache und nachhaltige Art, mehr Pflanzen in die Stadt zu bringen. Das funktioniert aber nur dann, wenn viele mitmachen und ein solches System auf ihren Balkonen installieren. Um der Idee noch mehr Schub zu verleihen, unterstützt die Komforthof AG mit Inhaber Ruedi Tanner das Start-up. Der Mitinhaber von Wirz Tanner ist vom innovativen System überzeugt: «Wir wollen grüne Balkone und Aussenflächen fördern und das Boum-System möglichst vielerorts zum Fliegen bringen. Dazu müssen wir die Immobilienwirtschaft mit ins Boot holen.» Wirz Tanner ist verantwortlich für die Liegenschaftsverwaltung bei Stadtwohnung Bern AG, die für einen ersten Versuch zur Ausstattung von Balkonen mit dem neuen System gewonnen werden konnte. Das Ziel besteht darin, weitere Eigentümerinnen und Eigentümer davon zu überzeugen, Balkone mit dem innovativen Boum-System auszustatten. Ein grossflächiges Urban Gardening also – vielversprechend und zukunftsweisend.





## ENTDECKEN SIE IHREN EINRICHTUNGSSTIL

Ob natürlich, rustikal, puristisch, lässig, verspielt oder glamourös – wir nehmen beliebte Wohnstile genauer unter die Lupe und zeigen, wie Sie den gewünschten Look nachstylen.

**S**ie suchen noch nach Ihrem eigenen Einrichtungsstil? In diesem Beitrag zeigen wir Ihnen, welche Wirkung Wohnstile haben und wie sie nachgestylt werden können.

### Skandinavisch

Dieser Stil zeichnet sich durch klare Linien, helle Farben und minimalistische Formen aus. Möbelstücke sind oft aus Holz oder Metall und haben eine schlichte, elegante Ästhetik. Die Farbpalette umfasst helle, neutrale Farben sowie zarte Pastellfarben. Typisch sind Accessoires wie Kissen, Decken oder Teppiche mit geometrischen Mustern. Der skandinavische Einrichtungsstil strahlt eine helle, luftige Atmosphäre aus und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Frieden.

### Industrial

Der moderne, rustikale Industrial-Stil ist inspiriert von alten Fabrik- und Lagerhallen. Er eignet sich perfekt für ein urbanes und modernes Ambiente und zeichnet sich durch raue Texturen und rohe Materialien wie Beton, Stahl und Backstein aus. Typisch sind dunkle Farben wie Schwarz, Grau und Braun sowie rostige Töne wie Rot und Orange. Der Industrial-Stil verleiht Ihrem Zuhause einen rohen und ungeschliffenen Charme.

### Bohemian

Der Bohemian-Stil ist ideal für alle, die Farben und Muster lieben und ein entspanntes, lebendiges und kreatives Ambiente schaffen wollen. Typisch für diesen Stil sind bunte Textilien wie orientalische Teppiche, Kissen und Vorhänge sowie Möbel und Accessoires aus Holz, Rattan und Metall. Setzen Sie auf Möbelstücke und Accessoires, die einen handgefertigten und organischen Charme ausstrahlen. Für diesen Look können Sie auch Wandteppiche, Kunstwerke und hängende Pflanzen verwenden.

### Japandi

Der Japandi-Stil eignet sich für Sie, wenn Sie einen minimalistischen, aber dennoch warmen und einladenden Look für Ihr Zuhause suchen. Dieser Stil zeichnet sich durch eine Reduktion auf das Wesentliche aus und ist geprägt von klaren Linien, zurückhaltenden Farben und natürlichen Materialien. Die Farbpalette ist reduziert und umfasst oft neutrale Farben wie Weiss, Schwarz, Beige und Grau sowie dunkle Hölzer wie Walnuss oder Eiche.

### Mid-Century

Der Mid-Century-Stil ist ein Design-Stil, der in den 1950er- und 1960er-Jahren in den USA entstanden ist. Er ist bekannt für seine sauberen Linien, organischen Formen und Retro-Details. Die Möbelstücke sind oft aus Holz und haben klare, geometrische Formen, beispielsweise ein Lounge-Sessel mit schrägen Beinen. Die Farbpalette besteht oft aus erdigen Tönen wie Grün, Braun und Gelb, aber auch kräftigen Farben wie Orange, Pink und Türkis.

### Glamour

Ein typisches Merkmal dieses Stils ist der Einsatz von glänzenden Materialien wie Glas, Chrom, Gold und Spiegel, um ein opulentes Ambiente zu schaffen. Möbel im Glamour-Stil sind oft geschwungen und mit sinnlichen Linien versehen, um eine feminine und glamouröse Atmosphäre zu schaffen. Die Farbpalette umfasst oft Metallic-Töne wie Gold, Silber und Bronze. Accessoires wie Kristalllüster, glitzernde Kissen und weiche Fellteppiche sind typisch für diesen Stil.

Erfahren Sie jetzt  
noch mehr:



# WOHNUNGEN FÜR GANZ UNTERSCHIEDLICHE BEDÜRFNISSE

Das ehemalige Areal der Bucher & Co. AG in Burgdorf wurde seit 2012 saniert und mit Neubauten komplettiert. Das Bucher-Areal bietet nun erschwinglichen Wohnraum im Neubaustandard für eine lebendige und facettenreiche Gemeinschaft.

**W**ährend über 100 Jahren produzierte die Wollzwirnerie Bucher & Co. AG in Burgdorf Baumwollgarn für die Textilindustrie. Obwohl die 1839 erbaute Fabrik seit längerer Zeit stillsteht, ist ihre Geschichte auf dem 7'500 Quadratmeter grossen Bucher-Areal auf Schritt und Tritt präsent.

Einen Grossteil der historischen Bauten der ehemaligen Wollzwirnerie sanierte die Stiftung Abendrot seit dem Erwerb des Areals im Jahr 2012. Bis zum Frühjahr 2023 wurde das Areal komplettiert mit vier Neubauten. Die massiv erhöhte Wohndichte findet eingebettet im Bestand ihren Platz.

## Projekt

In den beiden Mehrfamilienhäusern Gysnauweg 13 und Gotthelfstrasse 48 entstanden Familien- und Kleinwohnungen, darunter eine Clusterwohnung. Zusätzlich können die Bewohnerinnen und Bewohner des Areals gemeinschaftlich zur Verfügung stehende Räume nutzen. Im Erdgeschoss der Liegenschaft Gotthelfstrasse 48 sowie im Anbau an die Bucher-Produktionshalle (Gotthelfstrasse 44 a/b/c/d) runden darüber hinaus Wohnateliers das vielfältige Angebot ab.

## Clusterwohnung: Rückzug und Zusammenleben – wie geht das?

Die Clusterwohnung ist eine Mischung zwischen einer Wohngemeinschaft und einer Kleinwohnung mit Rückzug für jeden Einzelnen. Wer in eine Clusterwohnung zieht, hat ein eigenes Zimmer mit Bad, WC und Kochnische. Gekocht, gegessen und gewohnt wird jedoch vor allem im grosszügigen Gemeinschaftsbereich. Diese Wohnform ist für Personen gedacht, die wenig Platz für sich benötigen und gleichzeitig Teil einer Gemeinschaft sein möchten.

## Wohnateliers: Wohnen und Arbeiten am selben Ort

Die Wohnateliers verlaufen über zwei oder sogar drei Stockwerke (zwei Typen). In der unteren, erdgeschosebenen Etage steht Raum für entweder Wohnen oder Arbeiten zur Verfügung. Über eine interne Treppe erschliessen sich in der ersten (und zweiten) Etage die weiteren offenen Wohn- oder Arbeitsflächen als

Galerie bzw. auf zwei Vollgeschossen. Die Wohnateliers haben einen direkten Zugang zum Aussenraum und öffnen sich zum Bucher-Platz für einen willkommenen Austausch mit Kundinnen und Areal-Bewohner.

## Miteinander: der Arealverein

Wer im Bucher-Areal wohnt, lebt und gestaltet seine Nachbarschaft. Die erschwinglichen Mieten für Wohnraum im Neubaustandard zielen ab auf die unterschiedlichsten Bewohnerinnen und Bewohner – so entsteht eine lebendige, facettenreiche Gemeinschaft. Das Arealleben liegt in der Hand aktiver Mitglieder. Vom Pflanzplatz bis zum Sommerfest, die Mieterschaft gestaltet und redet mit.

Verschiedenste Bedürfnisse und Ideen finden im Arealverein Platz. Hier werden Anliegen von Bewohnern diskutiert und Ideen eingebracht. Ziel des Vereins ist, den Dialog aller Nutzergruppen zu unterstützen und lebendig zu halten. Der Verein fördert das nachbarschaftliche Zusammenleben und ermöglicht neu Zugewogenen, sich schnell einzuleben und auf dem Bucher-Areal wohlfühlen.



## Planung und Architektur:

Lvph Architectes Sàrl

lvph.ch | bucherareal.ch

Vermarktung: Barbara Felder | barbara.felder@wirtanner.ch

# WIRZ TANNER INSIDE – HEUTE MIT CÉDRIC LOBSIGER

## Seit wann bist du Teil der Wirz-Tanner-Familie?

Ich habe meine Ausbildung am 2. August 2021 angetreten und obwohl es mir nur wie wenige Monate vorkommt, bin ich bereits seit einem Jahr und acht Monaten Teil von Wirz Tanner.

## Was sind deine Hauptaufgaben in der Firma?

Während meiner Ausbildung habe ich das Glück, alle Abteilungen von der Bewirtschaftung über das Marketing bis hin zur Buchhaltung durchlaufen zu dürfen. In jeder dieser Abteilungen habe ich wertvolle Erfahrungen gesammelt und eine breite Palette an Aufgaben erfolgreich erledigt. Im Lauf der Zeit bin ich auch zum Ansprechpartner für kleinere technische Probleme geworden, die im Arbeitsalltag auftreten können.

## Wieso hast du dich für eine Lehre in der Immobilienbranche entschieden?

Die Bewirtschaftung von Immobilien hat mich schon immer fasziniert. Mein Vater arbeitet eng mit Verwaltern zusammen und ich hatte schon als Kind die Gelegenheit, von seinen Erfahrungen zu profitieren. Das Spannende an diesem Beruf ist, dass er nicht nur einen typischen Bürojob darstellt, sondern auch viele spannende Aufgaben wie Besichtigungen und Übergaben mit sich bringt.

## Was findest du an der Branche besonders spannend?

Der Umgang mit Interessenten und Mietern ist für mich eine der schönsten und bereicherndsten Aspekte meiner Arbeit. Durch diese Interaktion bekomme ich regelmässig Einblicke in unterschiedliche Lebenswelten, Persönlichkeiten und Bedürfnisse. Besonders spannend finde ich es, dass jeder Kundenkontakt eine neue Herausforderung darstellt. Denn auch wenn manche Anliegen auf den ersten Blick ähnlich erscheinen mögen, gibt es immer individuelle Aspekte zu beachten und unterschiedliche Perspektiven zu berücksichtigen.

## Was ist dein berufliches Ziel nach der Ausbildung?

Zunächst möchte ich meine Berufsmaturität erfolgreich abschliessen. Derzeit bin ich noch unentschlossen, ob ich mich auf die Weiterbildung im Bereich Verwaltung oder Verkauf konzentrieren soll. Langfristig strebe ich jedoch an, meine berufliche Karriere als selbstständiger Unternehmer zu gestalten, sofern sich mir die Gelegenheit dazu bietet.

## Kannst du von einem Highlight bei Wirz Tanner berichten?

Da ich noch vergleichsweise neu in meinem Job bin und hauptsächlich die alltäglichen Aufgaben erledige, ist es schwierig für mich, ein spezielles Highlight zu nennen. Dennoch würde ich die Übergabe des Neubauprojekts in Burgdorf definitiv als etwas Besonderes hervorheben.

## Wie würdest du dein Traumhaus oder deine Traumwohnung beschreiben?

In der Schweiz würde ich mich definitiv für ein modernes Haus am See entscheiden. Grosse Fenster und hohe Decken sind ein Muss für mich. Ausserdem wären eine grosszügige Küche und ein Badezimmer mit einer Regendusche unverzichtbar. Ein grosser Garten und eine Dachterrasse wären ebenfalls wünschenswert. Wenn ich international denke, würde ich denselben Stil bevorzugen, jedoch in Beverly Hills.





**Wirz Tanner Immobilien AG**

Europaplatz 1A / Postfach

CH-3001 Bern

T +41 31 385 19 19

info@wirztanner.ch

**www.wirztanner.ch**

**wirz=tanner**  
I M M O B I L I E N

**SVIT**  
MAKLERKAMMER