

Passe- par- tout

Eine Kundeninformation
der Wirz Tanner Immobilien AG

Nr. 9 | 2003

Wohnbefinden – Wohlbefinden

Liebe Leserin, lieber Leser

Ob wir uns in unserer Haut wohl fühlen, hängt von verschiedensten Faktoren ab. Einige davon können wir selber beeinflussen. Anderen wiederum – etwa dem Wetter oder beispielsweise auch grundlegenden politischen und wirtschaftlichen Entwicklungen – sind wir mehr oder weniger machtlos ausgesetzt.

Die Gestaltung unserer näheren Umgebung, unserer Wohn- und Arbeitsräume, hat einen wesentlichen Einfluss auf unser physisches und psychisches Ergehen. Eine menschenfreundliche Architektur und Einrichtung kann wesentlich dazu beitragen, dass wir uns gesund und ausgeglichen fühlen.

In diesem Zusammenhang hört man heute oft den Begriff «Feng Shui». Bei dieser fernöstlichen Lehre steht die Harmonie von Gebäuden und Räumen im Mittelpunkt. Aberglaube, Spielerei oder ernsthafte Disziplin – was steckt dahinter? Wir haben Dominik F. Rollé befragt, einen Experten, der sich auf die westliche Form des Feng Shui spezialisiert hat. Eine interessante Lektüre wünschen Ihnen

Hans Wirz, Ruedi Tanner und das Team der Wirz Tanner Immobilien AG



Feng Shui

Feng heisst Wind, und Shui heisst Wasser – die beiden fließenden, strömenden Elemente, die einem Ort oder einem Haus frische Energie zuführen. Feng Shui ist eine jahrtausendealte chinesische Beobachtungswissenschaft, die heute auch bei uns auf zunehmendes Interesse stösst.



Wie alle asiatischen Philosophien und Techniken – die chinesische Medizin, Yoga und andere – hat auch Feng Shui letztlich das Ziel, den Menschen in Harmonie mit den Kräften von Himmel und Erde zu bringen. Verständlich, dass in unserer vorwiegend rational geprägten westlichen Welt etliche Menschen dieser uralten fernöstlichen Tradition mit Skepsis begegnen. Doch der Schweizer Feng Shui Experte Dominik F. Rollé stellt gleich klar: «Feng Shui ist kein Heilmittel, das man sich rasch zuführen kann, um störende Symptome wie z.B.

Geldmangel, Schlaflosigkeit oder Beziehungsprobleme zu eliminieren.»

Vielmehr versteht er Feng Shui nach westlicher Schule vor allem als einen inneren Prozess der Veränderung, bei dem nicht das Umstellen der Wohnung, sondern das Umstellen eigener Denk- und Lebensweisen im Zentrum steht. Nur wer bereit ist, nötigenfalls alte Gewohnheiten und Einstellungen zu verändern, wird in Feng Shui einen bewussten Weg zur Harmonie, zu einer ausgeglichenen Lebensgestaltung finden. Die Wohnraumgestaltung kann diesen Prozess mit sinnvollen Massnahmen unterstützen.

Richtig verstanden, geht Feng Shui also tiefer als nur bis zum materiellen Umfeld: Es ist ein Lebensstil, bei dem der eigene Lebenswandel mit den Gesetzen der Natur in Einklang gebracht werden soll. Eine inspirierende Umgebung und Harmonie ausstrahlende Wohn- und Lebensräume können dabei helfen.

Vor nicht allzu langer Zeit ist man in unseren Breitengraden beispielsweise der ebenfalls aus China stammenden Akupunktur noch mit etlichen Vorbehalten und Argwohn begegnet. Heute ist sie in weitesten Kreisen als eine die Schulmedizin ergänzende Heilmethode akzeptiert. Gleich wie die Akupunktur basiert Feng Shui auf der Kraft von frei fließenden Energien. Was die Akupunktur für den menschlichen Körper, ist Feng Shui für Häuser, für Wohn- und Arbeitsräume.

Ihre Liegenschaft in besten Händen

- | | |
|---|--|
| → Qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit langjähriger Erfahrung | → Kompetente, individuelle Beratung und Betreuung |
| → Moderne Infrastruktur | → Effiziente Bearbeitung Ihrer Aufträge |
| → Individuelle, periodisch überprüfte Zielvereinbarungen | → Kontinuierliche, erfolgsorientierte Zusammenarbeit |
| → SQS Zertifiziertes Management-System | → Qualitätsleistungen – heute und morgen |

Bewirtschaftung

- | | |
|---|--|
| → Vermietung | → Keine Sorgen auf der Einnahmenseite |
| → Mietzinsgestaltung | |
| → Mietzinsinkasso | |
| → Ordentlicher Unterhalt | → Sichere Werterhaltung Ihrer Anlagen |
| → Ausserordentlicher Unterhalt | |
| → Erkennen von Schwachstellen | |
| → Überprüfen der Marktfähigkeit | → Marktgerechte Ausrichtung Ihrer Liegenschaft |
| → Überwachen der gesetzlichen und politischen Rahmenbedingungen | → Weder Aufwand noch Probleme mit Paragraphen |

Marketing

- | | |
|--|---|
| → Vermarktungsstrategien und -konzepte | → Mit genauer Kenntnis der Marktlage und zielsicherem Vorgehen zum Erfolg |
| → Projektmanagement, inkl. Verkaufsdokumentationen, Koordination mit Interessenten, administrative Abwicklung, Organisation und Planung von Verwaltung/Bewirtschaftung | → Umfassende Leistungen aus einer Hand |
| → Enges Beziehungsnetz | → Optimale Chancen für einen erfolgreichen Vertragsabschluss |
| → Aktiv betreute Verkaufsplattform mit Internetpräsenz und Auftritt an Berner Eigenheimmesse | |

Treuhand

- | | |
|--|--|
| → Buchführung | → Übersichtliche und aussagekräftige Zahlen |
| → Budgetierung | → Realistische Vorgaben für zuverlässige Planung |
| → Betreuung von Hypothekar-Portefeuilles | → Marktgerechte Konditionen |
| → Finanzierungsevaluationen und Steueranalysen | → In Zusammenarbeit mit Partnern Ihrer Wahl
→ Realisierung aller fiskalen Abzugsmöglichkeiten |
| → Geschäftsführungen | → Professioneller Full-Service |
| → Kaufmännische Planungs- und Baubegleitung | → Entlastung in allen administrativen Belangen |
| → Bewertungen, Expertisen, Beratungen aller Art | → Verlässliche Grundlagen für richtige Entscheide |
| → Verkehrswertschätzungen | → Fundierte Informationen für Kauf oder Verkauf |
| → Begründung und Verwaltung von Stockwerk- und Miteigentum | → Zeitgemässe, transparente Lösungen |

Dominik F. Rollé
Feng Shui-Berater, Luzern
www.lebensraum-fengshui.ch

Das Haus als zweiter Körper



Der Feng Shui Experte, Autor und Pädagoge Dominik F. Rollé arbeitet seit 1990 mit den Gestaltungsmöglichkeiten im Wohn- und Lebensraum. Gemeinsam mit seiner Frau, der ganzheitlichen Therapeutin Oda-A. Wilke Rollé, berät er Menschen, wie sie ihr Leben und ihre Gesundheit mit Veränderungen im Innen- und Aussenraum aktiv beeinflussen können.

Wichtige Impulse für seine westliche Form von Feng Shui hat Dominik F. Rollé von namhaften Feng Shui Lehrern aus aller Welt erhalten. Inzwischen hat er selber entscheidend an der Entwicklung eines auf westliche Bedürfnisse ausgerichteten Lo Pans – das wichtigste, kompassähnliche Messinstrument für Feng Shui – mitgearbeitet und verschiedene Anleitungsbücher sowie Ratgeber publiziert.

Herr Rollé, über Feng Shui hört und liest man vieles, aber noch wissen nur wenige Menschen wirklich Bescheid. Worum geht es dabei?

Die Häuser, in denen wir leben und arbeiten, haben einen beträchtlichen Einfluss auf unser Wohlbefinden. Architektur und Einrichtung unserer Wohn- und Arbeitsräume prägen mit ihrer Energie unser Denken, Fühlen und Handeln. Ganzheitliches Feng Shui hilft,

«Je mehr die moderne Architektur durch Formensprache und Materialwahl die Natur ausgrenzt, desto weniger <Chi> (= Lebensenergie) werden die Bewohner zur Verfügung haben.»

Bewohner und Umfeld miteinander in Einklang und das eigene Leben in harmonischen Fluss zu bringen. Dabei geht es um mehr als nur das Umstellen von Möbeln oder das Platzieren von Zimmerbrunnen und Klangspielen. Vor allem geht es auch darum, die Gesetze der Harmonie zu verstehen und in die eigene Lebenshaltung zu integrieren.

Was genau beeinflusst die Energie eines Gebäudes?

Das sind viele verschiedene Faktoren. Mit meiner Beratung ziele ich denn auch wenn immer möglich auf drei verschiedene Ebenen ab: Besonders im Wohnbereich ist es sinnvoll, Feng Shui mit Radiästhesie und Elektrosmog zu kombinieren. Ziel der Feng Shui Beratung ist es, ein Gebäude mit möglichst feinen Veränderungen auf seine Bewohner und deren Bedürfnisse abzustimmen. Parallel dazu wird der Einfluss der Erdstrahlung und anderer störender Strahlungsfelder überprüft und wenn

«Eine attraktive Gestaltung des Hauszugangs sammelt nicht nur mehr Aufmerksamkeit, sondern auch mehr <Chi>, das die Bewohner bei der Realisierung ihrer Projekte unterstützt.»

nötig mit natürlichen Mitteln harmonisiert. Auch die Auswirkungen von technischen Feldern (Elektrosmog) werden erfasst, und ich zeige auf, wie sie sich reduzieren lassen, oder wie man sich am besten davor schützen kann.

Feng Shui ist eine chinesische Kunst und Wissenschaft. Lässt sich dies überhaupt auf unsere westliche Kultur übertragen?

Ja, sicher. Man sollte sich aber bewusst sein, dass sich jede Kultur eigener Methoden bedienen muss, um die Energie eines Raumes in Harmonie zu bringen. Wohl entlehnen wir aus der östlichen Kultur die Techniken und Prinzipien, um die Energie eines Wohnraums zu erfassen und harmonisch aufzuwerten – es lässt sich jedoch längst nicht alles unreflektiert in unsere Architektur übertragen.

Herr Rollé, herzlichen Dank für dieses Gespräch.

Interview mit Lisa Zwahlen

Immobilienverwalterin mit eidg. Fähigkeitsausweis



Hauptthema dieses Passepartouts ist Feng Shui – haben Sie sich auch schon damit auseinandergesetzt?

Nein, ich weiss am Rande, worum es dabei geht. Aber konkret habe ich mich weder persönlich noch beruflich näher damit beschäftigt. Mein Beruf ist auch so schon äusserst vielseitig. Nebst dem Baulichen und Administrativen ist für mich auch die menschliche Seite – zum Beispiel im Umgang mit Mieterinnen und Mietern – sehr wichtig.

Wie muss eine Wohnung beschaffen sein, damit Sie sich darin wohl fühlen?

Sie muss gemütlich sein, man könnte auch sagen: heimelig. Und sie sollte Wärme ausstrahlen. Von den Materialien her bevorzuge ich am ehesten Holz. Wenn es geschickt gemacht ist, kann Holz sehr gut auch mit Stein oder Metall und anderem kombiniert sein. Hauptsache, es bildet eine Einheit. Sehr wichtig sind für mich auch Pflanzen aller Art. Und ein Haustier gehört ebenfalls dazu. Zur Zeit ist das bei uns zuhause eine Katze.

Was ist Ihnen neben Ihrem Beruf besonders wichtig?

Die Familie, das Zusammensein mit Freunden. Ausserdem beschäftige ich mich gerne mit verschiedensten Handarbeiten wie Nähen, Sticken und Stricken. Und auch beim Malen kann ich mich sehr gut entspannen.

Planen und Bauen mit Feng Shui.

Die Kriterien des Feng Shui lassen sich sehr einfach in eine anspruchsvolle und zeitgemässe Architektur und Innenarchitektur einbinden. Sie können sowohl bei Neubauten wie bei der Umgestaltung oder Renovation von bestehenden Gebäuden angewendet werden. Dabei sind nicht zwingend einschneidende Massnahmen und ein erhöhter finanzieller Aufwand erforderlich.

Es ist jedoch zu bedenken, dass es nicht ein Feng Shui Haus geben kann, in dem sich jedermann wohl fühlt. Mit Feng Shui zu planen und zu bauen heisst, sehr individuell auf die Persönlichkeit der Bewohner und Nutzer einzugehen. Doch dies ist längst nicht überall möglich. In diesen Fällen können aber immerhin einzelne Räume jederzeit noch mit innenarchitektonischen Anpassungen harmonisch aufgewertet werden. So oder so empfiehlt sich der Beizug einer erfahrenen Feng Shui Fachperson.