



# P a s s e p a r t o u t

## Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

„Die Vertreibung aus dem Paradies“, so lautet der Titel einer in der Schweiz viel beachteter Immobilienmarktstudie für das Jahr 2016. Ein fordernder Titel, ein Aufruf zur Selbsteinschätzung, wie wir meinen. Waren die Zustände wirklich so paradiesisch, oder wurden sie als solche nur wahrgenommen? Erfolg setzt Selbstvertrauen voraus, baut darauf auf, die eigenen Stärken und Schwächen zu kennen und braucht eine gesunde Portion Selbstkritik. Von aussen erinnerte der Immobilienmarkt tatsächlich ans Paradies. Schaute man aber in den Markt und seine Konkurrenz hinein, so erkannte man grosse Unruhe, enorme Personalwechsel, Mangel an Fachkräften, steigende Forderungen des Marktes und immer komplexere Softwareprodukte. Die Professionalisierung des Immobilienmarktes war längst überfällig und konnte dank paradiesischer Nachfrage nach Immobilien und Dienstleistungen finanziert werden. Wer sich in diesem Prozess nachhaltig positionieren konnte, verfügt nun über gute Perspektiven und hat weder die verführerischen, noch die faulen Äpfel zu fürchten. Wachsam in Bewegung zu bleiben, Herausforderungen als Chance zu sehen, gilt nicht nur für unsere Firma und unsere Gesellschaft, dies gilt insbesondere für den Umgang mit Ihren Immobilien!

Ist es nicht unsere Gesellschaft, die sich eine Politik mit nach wie vor paradiesischen Zuständen leistet? Tatsache ist, dass unsere zweifellos richtigen Forderungen nach Nachhaltigkeit und Qualitätssicherung unsere Planungs- und Erstellungskosten um bis zu 20% ansteigen liessen. Dies obwohl sich die einzelnen Elementpreise aufgrund der internationalen Konkurrenz laufend verbilligen. Auf Kosten der Objektivität werden immer noch laufend neue Reglementierungen aufgestellt, deren Wirkung vom Markt vor zu überholt werden. Mit gesellschaftlichen, ökologischen und wirtschaftlichen

Graben- und Glaubenskämpfen lassen sich leider immer noch mehr Lorbeeren holen, als mit der raumplanerischen und städtebaulichen Lösung unserer sich in einem dramatischen Tempo entwickelnde Mobilitätsaufgaben!

An der diesjährigen Berner Eigenheimmesse durften wir nach Jahren der Abwesenheit wieder junge Familien mit Kinderwagen begrüßen. Den grössten Wunsch, ein bezahlbares Eigenheim in Stadtnähe, können wir ihnen nicht erfüllen! Sind wir doch ehrlich, wir wollen sie nicht, nicht auf der Matte neben uns, noch im Quartierhof, an den wir uns gewöhnt haben. Anderswo gern, nur nicht dort, wo wir schon sind. Wer das Paradies nicht teilen kann, wird eben irgendeinmal vertrieben! Dennoch, viele Aufgaben wurden bis heute auch erfolgreich gelöst, das stimmt uns für die Zukunft zuversichtlich. Wir freuen uns mit Wirz Tanner Immobilien AG unseren Beitrag für eine gemeinsame nachhaltige Zukunft leisten zu dürfen! Aus der Zukunft zurück in die Gegenwart:

Vor (6) Jahren durften wir mit der Erstvermietung von 30'000 M<sup>2</sup> Dienstleistungsflächen im PostParc Bern beginnen. Ein Projekt, das viele aufgrund seiner Grösse und seiner Kosten nicht für erfolgreich realisierbar hielten. Und heute? Haben nicht auch hier die Entwicklungen des Zentrums und der Mobilität den Visionen Recht gegeben? Inzwischen konnten fast alle dieser hochwertigen und sich an einmaliger Lage befindenden Büro- und Praxisräumlichkeiten an renommierte Unternehmen vermietet werden, ein gemeinsames Erfolgserlebnis für die Stadt und die Region Bern!



Ruedi Tanner



**Gabi Rast: «In der Immobilienwelt fühle ich mich daheim.»**

Routine ist für Gabi Rast ein Graus. Deswegen zog es sie gleich nach dem Abschluss an der Wirtschaftsmittelschule in die Immobilienwelt. „Ich mag das Nicht-Alltägliche und die Abwechslung. Die Veränderung, mit der ich Schritt halten kann.“

Dass sie Schritt halten kann, das hat Frau Rast in ihrer Karriere bereits mehrfach bewiesen. Gleich nach Ihrer Ausbildung half sie beim Aufbau des CREM bei Batigroup, später folgte ein Wechsel zur PSP Management AG, anschließend zu Wincasa. Nun steht Gabi Rast uns mit Ihrer wertvollen und umfangreichen beruflichen Erfahrung zur Verfügung, die sowohl die Teamleitung umfasst, als auch die Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeliegenschaften von institutionellen Eigentümern.

Um stets die besten Entscheidungen zu treffen und fit im Job zu sein, ist Ausgleich und eine gute Work-Life Balance für Gabi Rast sehr wichtig. Bei den Emmenskaters (emmenskaters.ch) übernimmt sie die Teamleitung und überzeugt in spannenden und temporeichen Wettkämpfen. Hier kann Frau Rast dem Stress im Job davon skaten und so zu neuer Energie finden. Auch im Sattel ihres Mountainbikes fühlt sie sich wohl und scheut hier ebenso keine Herausforderung.

Wenn es doch einmal etwas ruhiger zugehen soll, dann genießt Frau Rast auch gerne mal ein geselliges Beisammensein bei gutem Essen.

Wir von Wirz Tanner freuen uns darüber, eine so kompetente, erfolgreiche und abwechslungsreiche Frau wie Gabi Rast in unserem Team willkommen heißen zu dürfen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit – die ganz sicher nie langweilig werden wird.



Gabi Rast  
Immobilientreuhänderin



## Projekt Postpark

Erum nis as pra nis porrovitius undae. Et quis re mi, conem incient harumquis dolorro vitiis id quam nempori onsequi arum dem aperiorpos quo dolorep reptio blanis aut harum faccus sunt et la cus aceped etur sae volut dendistio berem hitatur aspis acium quas nobitat usaercent excepre essimus tiatqui conectis nis rerchic tempore prectibus as apit, si tetur soluptat reresti onsero qui nullore rest volupta epreium qui beri volo iscide ventinc tecusaperia illorio. Et mil ipsam eum quia volorep tiamet doluptat.

Arum eari omnihit hici utem doleculparum et mi, atur? Inus alibea dolupta tionestia qui voluptatem est, siminvenis es quam hit autes imus et essectiam sed ut doluptatem et dis ent liciis eligeni hitiur rem eati most, qui aut volo volor sapic tem dolupis cimagnate plat acest, officatur sus.

Rat. Osam quam quo que earum et, quos quis sumquas et utata quam dolesti ossintiis eatu, iduntios exerferumque sanimi, consequ osapid quidero dolore cuptratecere as re, si optisimod ut evel ium aut estiant, comnist ionsecepuda doluptate cus nonsed ut prae ex eumque nempora velit eos sequat.

Omnimod igendel itionecus doluptione verfernatur sitatem coribusam eaque nimin re velignis a veliquatur aliquaspere dit, et faciendigene nobit ex expernatur, ommolore reicid quis utesedi dolorep editium res sedi offictas ma vendiat que non pore reped qui dis et voles volupta tiatur moloruptam laccae volecea ium faccusa ntionsecus arit lique rene simpedis nobit essimpedit et excepel molor arum iumquaepedic temporum ratibus nimintiisci corrupt aectius sit, ex ex excero omnim ditat ea volent omnimilleni alistot aquiate sequia alignat.

Id qui ad ma debit, ut aliaecerum imil magnatur? Moditae pudita am, esequ omnimaio voluptatius, siminvero molestemo voluptatqui debis ut voluptiet ese iuntinciis enihill acillat emperum doluptat lam am, si beatur sum abo. Velest, consequ vendam essim aut quis aut quia iur? Lab inctatum nimusdaes et



# Eigenheimmesse Bern 2015

## Die Gewinner des Fotowettbewerbes sind bekannt.



1. Preis – Ipad mini  
Olivier Huggenberger und  
Familie – Bern



2. Preis – Gutschein Restaurant  
Postgasse in Bern  
Noëmi Herrmann &  
Stefano Cacciola – Bern



2. Preis – Gutschein Restaurant  
Postgasse in Bern  
Marc Zysset – Bern



3. Preis – Gutschein Restaurant  
La Caletta in Muri  
Othmar Steiner – Böisingen

Wir bedanken uns herzlich bei allen Teilnehmern und gratulieren den Gewinnern.

## Unser Leistungsspektrum

### Immobilien Bewirtschaftung

Wir vermitteln Ihnen die beruhigende Gewissheit, dass wir uns mit Kompetenz und grossem Engagement um sämtliche Aufgaben kümmern.

- Bei der Vermietung, der Mietzinsgestaltung und beim Mietzinsinkasso
- Bei Fragen zu Instandhaltung und umfassenden Sanierungen
- Bei der Überprüfung der Marktfähigkeit
- Bei der Überwachung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

### Projektentwicklung

Wir liefern Ihnen verlässliche, aussagekräftige Grundlagen und Erfahrung für zielorientierte Planung und fundierte Entscheidungen.

- Mit kaufmännischer Planungs- und Baubegleitung
- Für Projektanalysen und das Projektmanagement von A bis Z
- Bei der Planung und Begleitung von Architekturwettbewerben

### Vermarktung

Wir stellen Ihnen unsere umfassenden Marktkenntnisse und unser enges Kontaktnetz für Ihren Erfolg zur Verfügung.

- Bei der Entwicklung von Vermarktungsstrategien und -konzepten
- Beim Verkauf von Liegenschaften
- Bei Erstvermietungen
- Mit Verkehrswertschätzungen, Bewertungen, Expertisen

Ihre Liegenschaft in  
besten Händen

Sie profitieren von einer nachhaltigen, partnerschaftlichen Zusammenarbeit und von Qualitätsleistungen in jedem Bereich – heute und morgen.

Zertifiziertes Management-System, ISO 9001:2008, Reg.-Nr. 14233, Mitglied SVIT

**wirz=tanner**

Immobilienbewirtschaftung  
Projektentwicklung  
Vermarktung

Wirz Tanner Immobilien AG  
Europaplatz 1

Postfach 8875  
CH 3001 Bern

T +41 (0)31 385 19 19  
F +41 (0)31 385 19 29

info@wirztanner.ch  
www.wirztanner.ch