

«Vielleicht ist bei uns einfach alles etwas persönlicher...»



Das Team der Wirz Tanner Immobilien AG

Bei der Frage, was die Wirz Tanner Immobilien AG auf dem Liegenschaftsmarkt besonders auszeichnet, zögert Ruedi Tanner, Partner des Unternehmens, keinen Moment: «In unserer vermittelnden Funktion zwischen Besitzern und Mietern bzw. Käufern einer Immobilie stehen für uns immer die Menschen im Mittelpunkt. Wir sehen es als unsere wichtigste Aufgabe, den individuellen Wünschen und Anliegen auf beiden Seiten bestmöglich gerecht zu werden.» Aufschlussreich sind auch die weiteren Ausführungen in diesem Gespräch.

Was ist aus Ihrer Sicht besonders wichtig, damit zwischen Liegenschaftseigentümer und Mieter oder zwischen Verkäufer und Käufer einer Immobilie alles möglichst rund läuft?

Ruedi Tanner: Im privaten wie im geschäftlichen Bereich ist ein von gegenseitigem Vertrauen geprägtes Verhältnis zwischen den Parteien äusserst wichtig. Dabei kann die Immobilienverwaltung als Schaltstelle eine entscheidende Rolle spielen.

Damit sind wohl auch die Ansprüche an Ihre Mitarbeitenden entsprechend hoch?

R.T. Das stimmt. Im Kontakt mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unseres rund 25-köpfigen Teams spürt man schnell, dass sie sich der grossen Verantwortung bewusst sind und diese engagiert wahrnehmen. Einerseits sind sie fachlich bestens qualifiziert, andererseits sind Immobilien für sie keine kalte, abstrakte Materie. Sie wissen, dass es kein Haus ohne Geschichten gibt, und dass diese Geschichten immer von Menschen geschrieben werden.

Marketing ist heute in vielen Bereichen zum Allerweltsbegriff geworden. Worauf legen Sie im Immobilien-Marketing besonderen Wert?

R.T. Auf jedem Markt braucht es immer zwei Partner. Also gehen wir nicht in erster Linie von einem Produkt – d.h. von einer Geschäftsliegenschaft oder einem Wohnhaus – aus. Sondern wir analysieren sehr genau, welche Ansprüche beispielsweise ein Unternehmen oder eine Familie an ihre Arbeits- bzw. Wohnumgebung stellen. Dank unserer umfassenden Marktkenntnisse werden wir oft bereits bei der Projektentwicklung für eine neue Liegenschaft beigezogen. Das ist ein Vorteil für alle, denn nur wer sich intensiv mit den Interessen und Bedürfnissen der späteren Nutzer auseinandersetzt, kann

ein Objekt auch marktgerecht gestalten und anbieten.

Wie lässt sich Ihre Unternehmensphilosophie am besten illustrieren?

R.T. Werfen Sie einfach mal einen Blick auf all die verschiedenen Objekte wie Miet- und Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser und Geschäftsliegenschaften, die wir in unserem Angebot haben. Ob sich jemand in bester Stadtlage, in der Agglomeration oder in ländlicher Umgebung wohl fühlt, ob jemand eine komfortable Kleinwohnung, ein luxuriöses Attika-Appartement oder eine repräsentative Villa sucht – in unserem vielfältigen Angebot finden praktisch alle Interessentinnen und Interessenten das passende Objekt. Das gilt auch, wenn es um Gewerbe- und Industrieräumlichkeiten geht.

Und wo sucht man die am besten?

R.T. Wir bemühen uns, mit unseren Leistungen möglichst nahe zu den Leuten zu kommen. Wer sich über unser Angebot informieren möchte, kann dies auf verschiedene Arten tun. Neben Inseraten im «Mietmarkt Bern» und anderen ausgewählten Medien, gibt unsere Webseite www.wirztanner.ch jederzeit in Wort und Bild detaillierte Auskunft über die aktuell angebotenen Objekte. Auch für

den persönlichen Kontakt zu den Interessentinnen und Interessenten verfügen wir über eine hervorragende Infrastruktur. Einerseits an unserem Geschäftssitz in der City West, wo man im grossen Schaufenster und im Eingangsbereich verschiedene Objekte in Modellen, auf Plänen oder mit elektronischen Mitteln anschauen kann. Und andererseits in unserem attraktiven Immobilien-Shop in der neuen Überbauung Marktplatz Muri Muttentgut. Der ist zwar in der Regel nur während einer Stunde pro Tag personell besetzt. Aber dank eines Schaufensters bietet er ebenfalls die Möglichkeit, sich via Videopräsentationen und aufgelegtem Dokumentationsmaterial über unsere Objekte zu informieren.

Wirz Tanner Immobilien AG

Laupenstrasse 17/City West
Postfach 8875
3001 Bern
Telefon 031 385 19 19
Telefax 031 385 19 29
info@wirztanner.ch
www.wirztanner.ch

Zertifiziertes Management-System
ISO 9001:2000

Mitglied des  und Schweizerische Makler-Kammer



Geschäftssitz in der City West



Immo-Shop im Marktplatz Muri.

wirz=tanner

Bewirtschaftung
Marketing
Treuhand