

Good to know

Webseite: <https://wirtanner.ch/projekte/details/saeket>

Angebot: Erstbezug nach Sanierung von 24 Mietwohnungen (3.5 bis 5.5 Zimmer)

Adresse: Sägetstrasse 27, 29, 31 in 3303 Jeggenstorf

Bezugstermine: Sägetstrasse 27: 1. Oktober 2026
Sägetstrasse 29: 1. November 2026
Sägetstrasse 31: 1. Dezember 2026

Erstvermietung & Bewirtschaftung: Wirz Tanner Immobilien AG

Mietkaution	2 Monatsmieten (inkl. Nebenkosten) bei der Valiant Bank oder via Versicherungslösung
Mindestmietdauer	1 Jahr
Kündigungsfristen	Nach Ablauf der Mindestmietdauer können Sie Ihren Mietvertrag auf jedes Monatsende (ausser Dezember) mit einer Frist von drei Monaten kündigen.
Haustiere	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt, bedürfen aber einer Bewilligung durch den Vermieter. Geben Sie in Ihrer Wohnungsbewerbung allfällige Haustiere an. Wir freuen uns ausserdem auf ein Foto, das der Bewerbung beigelegt werden kann. Das Montieren von Katzennetzen und -leitern ist untersagt.
Lift	Ein Lift ist vorhanden. Dieser befindet sich im Hochparterre; die Liegenschaft ist somit <u>nicht</u> rollstuhlgängig.
Waschen	Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung im Untergeschoss. Trockenraum mit Secomat vorhanden.
Parkplätze	Die Überbauung hat eine Tiefgarage. Bei Verfügbarkeit können Einstellhallenplätze für Autos à CHF 110.- gemietet werden. Für Besucher stehen Aussenparkplätze zur Verfügung.
Velo	Bedeckte Veloabstellplätze befinden sich jeweils vor dem Hauseingang. Veloraum je Haus im Untergeschoss (Zugänglich via Treppe/Rampe).
Gartenanlage	Begrünte Gartenanlage mit Spielplatz und Sitzgelegenheiten.

Good to know

Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein abschliessbares Kellerabteil.
Grillieren	Das Grillieren auf den Balkonen ist nur mit Gas- oder Elektrogrills erlaubt. Es ist auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.
Instrumente	Das Spielen von Instrumenten ist in dieser Liegenschaft nicht erlaubt.
Bastelraum	Im Untergeschoss der Hausnummer 27 befindet sich ein Bastelraum, der bei Verfügbarkeit dazu gemietet werden kann.