

Kurzbaubeschrieb

Konstruktion, Fassade, Dach

- EG bis 2.OG in Massivbauweise
- Dachgeschoss in Massiv- und Holzbauweise
- Kompaktfassade, Verputzte Aussenwärmedämmung
- Steildach mit Eternitbekleidung
- Flachdachbereich Loggias beim Essen im Dachgeschoss

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstür: Holz, weiss/farbig gestrichen, mit Spion und 3-fach-Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderobe: Kunstharzbeschichteter Holzwerkstoff mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange

Fenster und Fenstertüren

- Holz-/Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung, Dreh- und Klippflügel
- Vorhangschiene: weiss, 1-spurig, an der Decke
- Elektrische, aussenliegende Senkrechtmärkisen
- Dachgeschoss: Motorisierte Dachflächenfenster, steuerbar per Funkfernbedienung
- Dachflächenfenster: Innenliegender Blendschutz

Wohnen / Essen / Zimmer

- Boden: Fertigparkett Eiche, matt versiegelt
- Fussleisten: 60mm weiss
- Decke: Spritzputz, weiss gestrichen
- Wände: Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen

Küche

- Küchenzeilen: Fronten Melaminharz beschichtet kaschmir, Griffleisten Edelstahl
- Arbeitsplatten: Granit Mystic Grey 20mm
- Rückwände: Argolite Vollkernplatte
- Spülbecken: Edelstahl Suter Inox 50x42cm
- Armaturen: Hansgrohe Talis M54 edelstahl-finish
- Geräte: Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle V-ZUG), Umluft-Dampfabzugshaube (Wesco)

Nasszellen

- Boden: Keramikplatten 60x60cm
- Wände: Keramikplatten 60x60 cm, raumhoch, nur an Wänden mit Wasseranschluss und Nassbereichen, übrige Wände Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz od. Spritzputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Armaturen: verchromt
- Dusche: Bodenbündig gefliest mit Wandeinlauf, mit Glastrennwand

Waschen

- Gemeinschaftliche Waschküche im UG, pro Haus 2 Waschmaschinen und 2 Tumbler (V-ZUG)

Aussenflächen

Balkone

- Betonbalkone mit Metallhandlauf
- Knickarmmarkise
- Aussensteckdose
- Boden: Holzrost

Garten

- Gartenwohnungen: Terrasse mit Zementplatten, Rasen

Kurzbaubeschrieb

Keller

- Kellertrennwandsystem: Holzlatten roh, Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Kellerabteil inkl. Leuchte und Steckdose
- Boden: Beton, gestrichen
- Decke: Beton resp. Schichtex-Dämmplatten
- Wände: Beton oder Kalksandstein, roh belassen od. gestrichen

Heizung

- Zentrale Fernwärmeversorgung
- Wärmeverteilung: Radiatoren

Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Multimedia-Steckdose im Wohnzimmer
- Küchenzeile: Indirekte Beleuchtung, eine oder zwei 3-fach-Steckdose
- Entrée: Deckenanschluss, Schalter-/Steckdosenkombination am Eingang.
- Zimmer: Deckenanschluss. 1-2 3-fach-Steckdosen, Schalter-/Steckdosenkombination bei Tür.
- WC / Bad / Dusche: Leuchte + Steckdose in Spiegelschrank integriert

Eingang, Treppenhaus & Lift

- Briefkastenanlagen mit passenden Schlössern gemäss Schliesskonzept
- 1x Lift je Hauseingang

Einstellhalle

- Parkplätze in bestehender Autoeinstellhalle mietbar
- Direkter Zugang zu den Häusern resp. Treppenhäusern

Besucherparkplätze

- Im Aussenbereich sind 5 Parkplätze für Besucher vorgesehen

Veloabstellplätze

- Gedeckte Veloabstellplätze stehen zur Verfügung

Umgebung

- Bepflanzung: einheimische Sträucher, Hecken
- Öffentlichen Bereich: Bestehender Gemeinschaftsplatz mit Sitzmauern, best. Brunnen, Platz chaussiert
- Bestehender Spielbereich: Sandkasten. Kies- und Rasenfläche.