



TANNERIE

Moderne Office Spaces zu vermieten

tannerie.ch



Die Tannerie

1915 eröffnete die Lederfabrik «Tannerie Alpina S.A.» ihre Tore an der Worbstrasse 187 in Gümligen. Im Laufe des vergangenen Jahrhunderts hat sich im Areal einiges verändert. Heute beschäftigt die Credit Suisse auf diesem Gelände bis zu 900 Mitarbeitende in einem modernen Neubau.



Zentrale Lage

Nur 4 Minuten zu Fuss bis zum Bahnhof Gümligen.



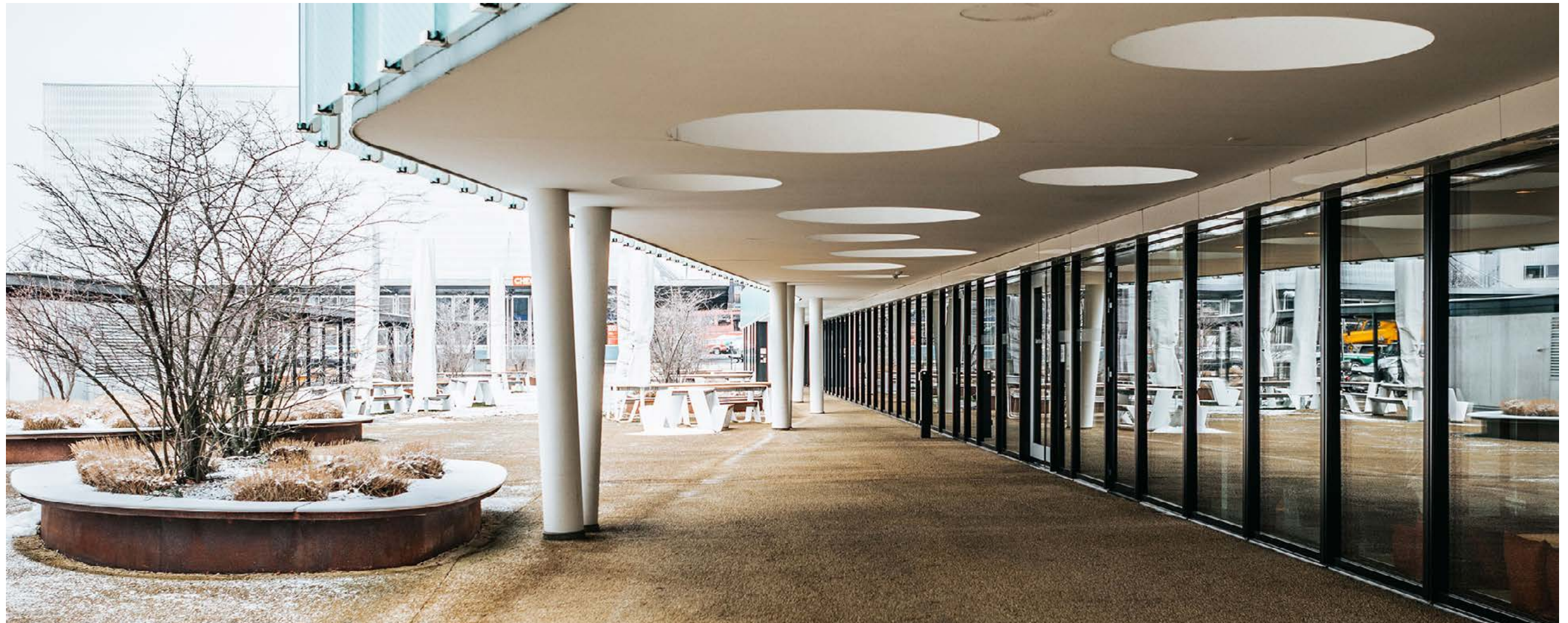
Restaurant

Ein Restaurant für das Personal ist in der Tannerie vorhanden.



Komfort

Klimatisierte Räume & Fitnesscenter im Gebäude



Geschichte



1990er

Anfang der 1990er-Jahre herrschte reger Industriebetrieb auf dem Gelände. Im ehemaligen Gebäude der Alpina S.A. hatte die Gerberei Dr. Pfister ihren Sitz, in einem Nebengebäude die Autelca AG. Bis heute ist ihr Standort auf dem Industriegelände der Gümliger Worbstrasse erhalten geblieben.

Frühes 20. Jahrhundert

Während der Industrialisierung nahm die Einwohnerzahl Gümligens rasant zu – dank der gut erschlossenen Bahnlinie liessen sich hier viele Industrien und Fabriken nieder. Eine davon war die Lederfabrik «Alpina S.A.», welche ihre Tore im Jahre 1915 auf dem heutigen Gelände der Worbstrasse 187 in Gümligen eröffnete. Die Firma stellte diverse Leder- und Fellprodukte her. Gegen Ende der 20er-Jahre waren die Verkäufe jedoch stark rückläufig und die Firma musste ihre Tore 1931 endgültig schliessen. Die Fabrik war für eine Zeit lang stillgelegt – später eröffnete an diesem Standort die Gerberei Dr. Pfister AG.



Die Tannerie heute

Bis zu 900 CS-Bankangestellte werden im Gümliger Neubau, der sogenannten «Tannerie» neben der Bahnlinie Bern–Thun beschäftigt. Der moderne Bürobau wurde nach Minergie-Eco-Standard erstellt und verfügt auf zwei Untergeschossen über rund 200 Parkplätze. Auf diese Weise sollen die Mitarbeitenden ermuntert werden, mit S-Bahn, «blauem Bähnli» oder per Fahrrad anzureisen. Lichtdurchflutete Arbeits- und Meetingräume, ein umfangreiches Gastroangebot sowie weitläufige Aufenthalts- und Fitnesszonen machen den Bau zum attraktiven Arbeitsort.

2009 – 2012

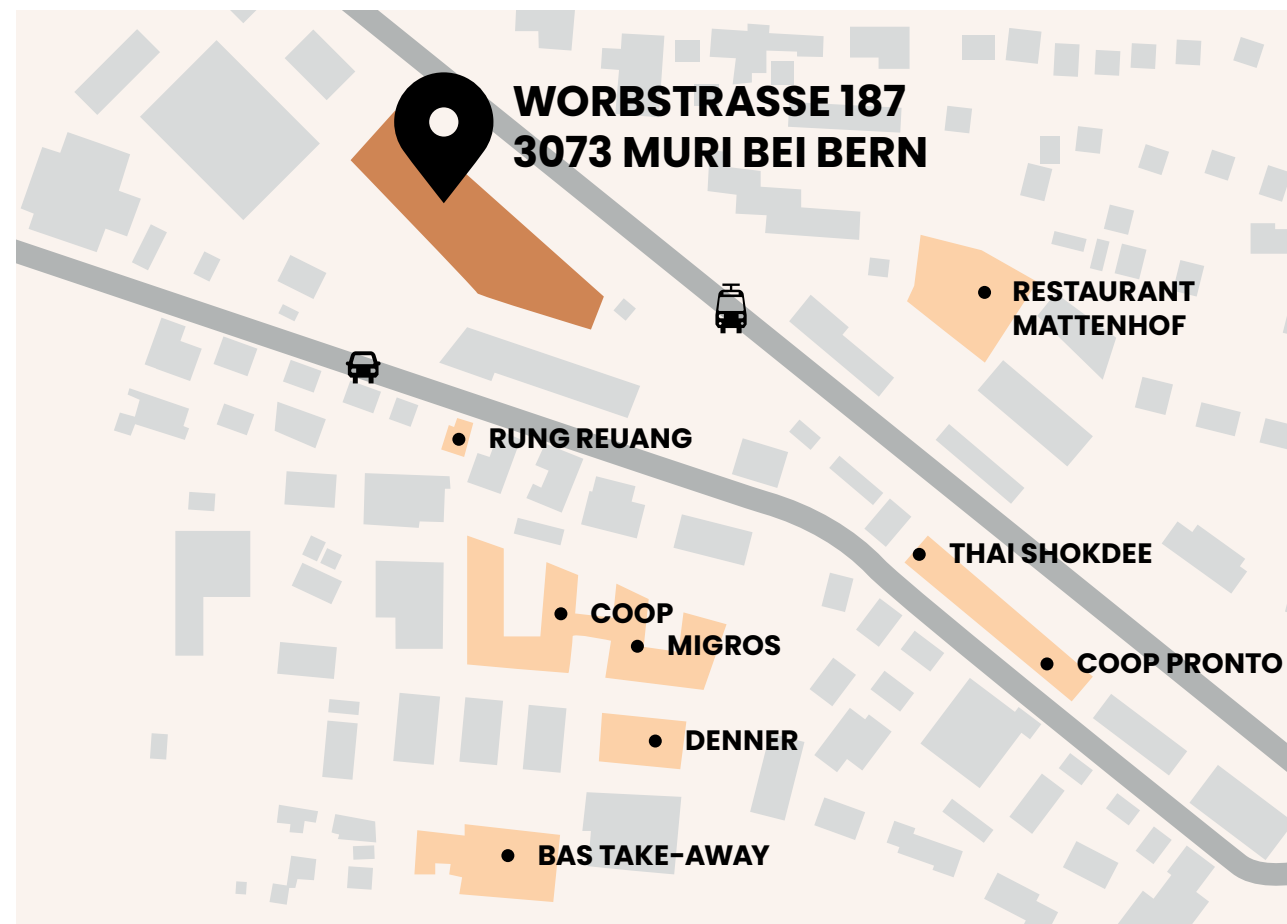
Das ehemalige Fabrikgebäude der Alpina S.A. stand bis 2009 auf dem Gelände der Worbstrasse, bis es schliesslich im Rahmen eines Bauvorhabens der Credit Suisse – ein neues Back-Office-Gebäude – abgerissen wurde. Gegen das Bauvorhaben gab es Einsprachen, welche im September 2009 jedoch alle bereinigt werden konnten. Der Bau dauerte rund 3 Jahre und wurde anfangs 2012 fertiggestellt.



Mietflächen

Einzigartige Arbeitsatmosphäre an zentralster Lage.

Es ist so weit! Unsere modernen Büroflächen sind bezugsbereit. Auf dem Gelände der ehemaligen Gerberei Pfister beherbergt die Liegenschaft grosszügige Büroflächen zur Anmiete an zentralster Lage gleich hinter dem Gümliger Bahnhof.



Über vier Stockwerke erstrecken sich moderne Büroflächen inmitten von lebhaften Servicebereichen – inklusive Restaurant und Cafeteria – sowie Aufenthaltszonen. Zusätzlich ist im Gebäude ein öffentliches Fitnesscenter vorhanden. Durch die verglasten Atrien dringt Sonnenlicht bis in die hinterste Ecke der Büroflächen und sorgt so für eine einzigartige Arbeitsatmosphäre.



Verfügbare Mietflächen

Die modernen Büroflächen der Tannerie erstrecken sich über 4 Stockwerke. Drei Innenhöfe sowie grosse Fenster lassen Licht und Luft in die Räume fluten und sorgen für eine besondere Arbeitsatmosphäre.

Die Flächen sind klimatisiert und jedes Stockwerk verfügt über voll ausgebaute Sitzungszimmer sowie einige Einzelbüros. Die Räume sind mit einer Höhe von 2.95 m grosszügig gestaltet und alle mit einem Doppelboden ausgebaut welcher eine versteckte und praktische Verkabelung der Arbeitsplätze ermöglicht.

Bauphase

2009 – 2012

Koordinaten

46°56'53" N, 7° 26' 51" O

Verfügbare Fläche

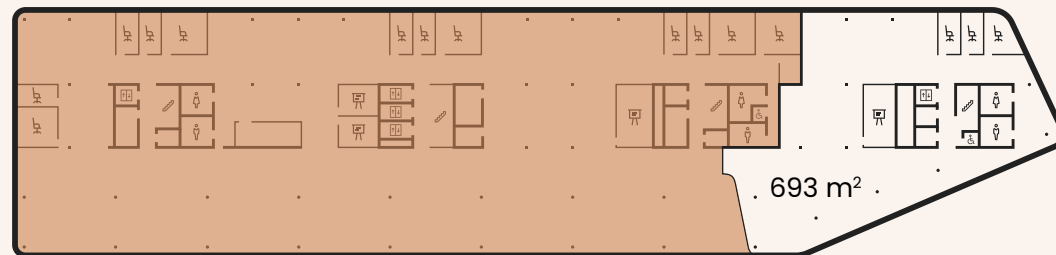
2'770 m²



Grundrisspläne

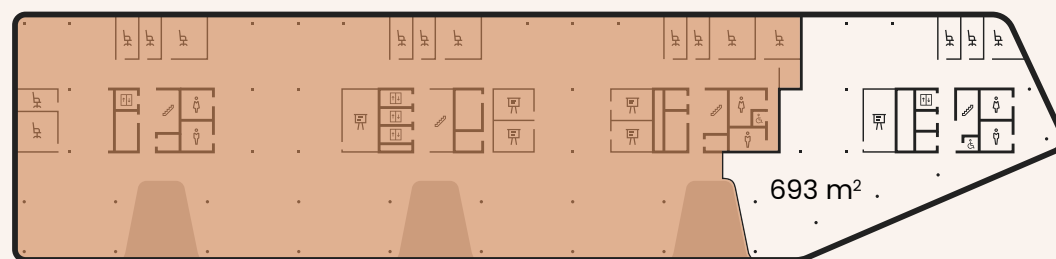
Verfügbare Fläche

1. Obergeschoss



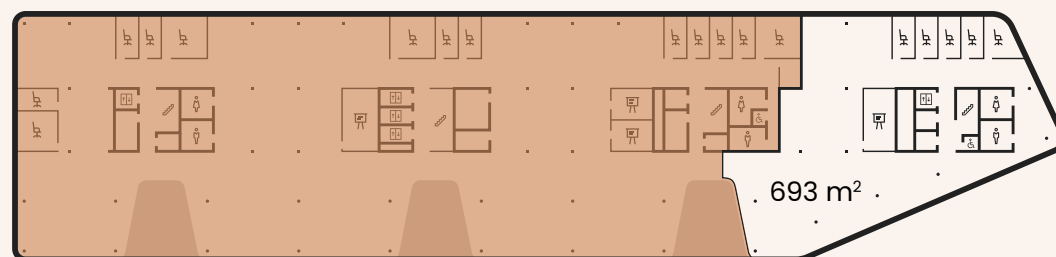
Verfügbare Fläche

2. Obergeschoss



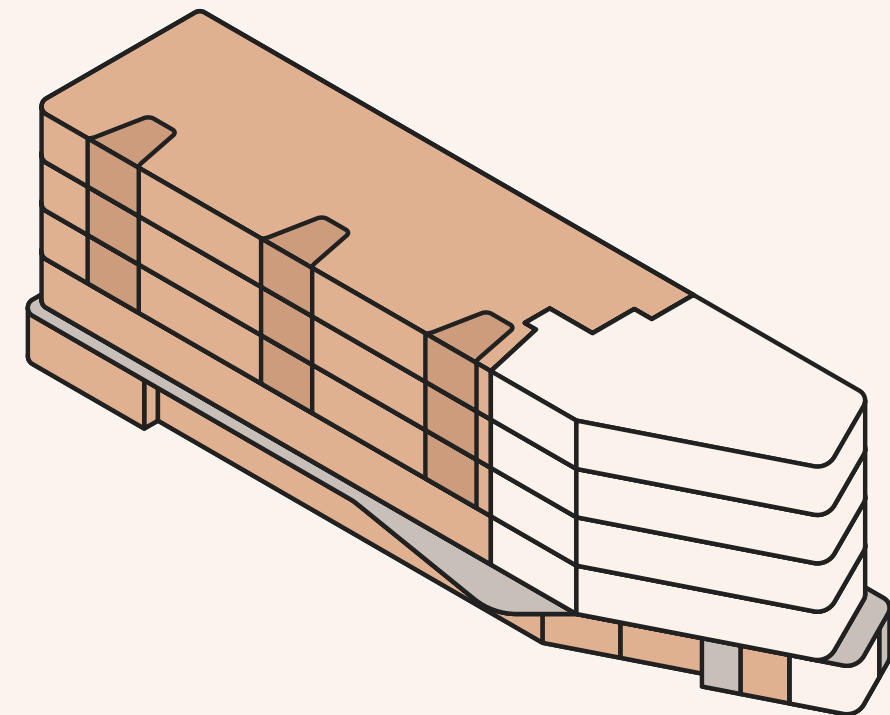
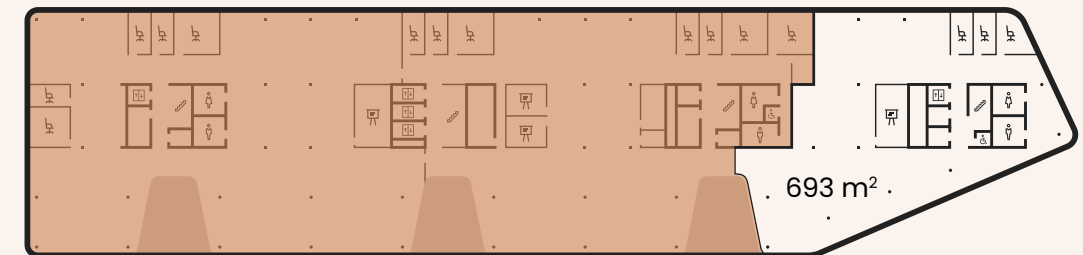
Verfügbare Fläche

3. Obergeschoss



Verfügbare Fläche

4. Obergeschoss



Beteiligte Vermarkter

thomasgraf AG,

Herr Thomas Graf
t.graf@thomas-graf.ch
031 350 51 51

Dr. Meyer Immobilien AG, Bern

Herr Nedzad Avdic
nedzad.avdic@dr-meyer.ch
031 996 42 59

AS Immobilien AG, Mühleberg

Frau Pia Kiener
Herr Andreas Schlecht
pk@as-immo.ch
031 752 05 55

Von Graffenried AG Liegenschaften, Bern

Frau Ivon Agatic
ivon.agatic@graffenried-liegenschaften.ch
031 320 57 25

Regimo Bern AG, Bern

Frau Raphaela Bachofner
raphaela.bachofner@be.regimo.ch
031 350 51 09

Wirz Tanner Immobilien AG, Bern

Herr Reto Gehri
Reto.Gehri@wirztanner.ch
031 385 19 32

Wincasa AG, Bern

Frau Tanja von Allmen
Tanja.vonAllmen@wincasa.ch
031 385 86 38

Verwaltung

Wincasa AG

Nicole Marchiano
+41 31 389 21 08
nicole.marchiano@wincasa.ch