

Stark engagiert für Berner Immobilien

OBWOHL IMMOBILIEN LAUT WÖRTERBUCH «UNBEWEGLICHE SACHGÜTER» SIND, BEWEGT DIE WIRZ TANNER IMMOBILIEN AG DIESES THEMA WIE KEIN ZWEITES. WAS IMMER DIE KUNDEN IN SACHEN IMMOBILIEN BEFLÜGELT ODER IHNEN DEN SCHLAF RAUBT: WIRZ TANNER IST DER ANSPRECHPARTNER FÜR ALLE, DIE SICH MIT DEN THEMEN WOHNEN, BAUEN, RENOVIEREN, KAUFEN ODER VERKAUFEN AUSEINANDERSETZEN.

Wirz Tanner Immobilien – dieser Name ist seit 20 Jahren fester Bestandteil in Berns Immobilienbranche. Die Firma ist in Bern und im Espace Mittelland stark verankert und nah am Berner Baugewerbe dran. Ruedi Tanner und Hans Wirz gründeten die Gesellschaft 2003, doch der Ursprung geht zurück in die 1990er-Jahre. Damals gab es die Wirz Immobilien AG, stark in der Bewirtschaftung von Immobilien, sowie die Tanner Immobilien AG, herausragend im Verkauf. Beide Unternehmen suchten nach der optimalen Grösse. Mit je vier bis fünf Mitarbeitenden hatten sie eine kritische Anzahl Angestellte erreicht und suchten nach neuen Lösungen. Also schlossen sich die zwei Firmen zusammen.

ÜBERSCHAUBARE GRÖSSE UND SOZIALE VERANTWORTUNG

Das Unternehmen mit dem modernen Firmensitz am Europaplatz beschäftigt aktuell 28 Mitarbeitende, was ungefähr 23 Vollzeitstellen entspricht. Allzu riesig möchte das Unternehmen allerdings nicht werden. Hans Wirz, Partner und Geschäftsführer, erinnert sich: «Wir hatten nie die Vision eines grossen Unternehmens. Dennoch erachteten wir es als sinnvoll, gemeinsam ein wenig zu wachsen.» Wichtiger als die Unternehmensgrösse ist aber das Gelingen. Ruedi Tanner, ebenfalls Partner und Geschäftsführer, ist sich seiner Rolle bewusst: «Als Unternehmen haben wir eine soziale Verantwortung gegenüber unseren Mitarbeitenden und deren Familien, die auf den Erfolg der Firma angewiesen sind.»

FASZINIEREND – UND MIT RISIKEN VERBUNDEN

Die Immobilienbranche oder der Kauf und Verkauf von Liegenschaften war schon immer eine ebenso faszinierende wie komplexe Angelegenheit, verbunden mit einem gewissen finanziellen Risiko. In den letzten Jahren kam dazu, dass die niedrigen Hypothekarzinsen vielen Menschen ermöglichten, Eigentum zu kaufen, die dies zuvor nicht konnten. Umso wichtiger ist es, vermehrt Risiken aufzudecken und richtig einzuschätzen. Diese komplexe Aufgabe sollte erfahrenen und kompetenten Expertinnen und Experten übergeben werden. Ruedi Tanner ist sich sicher: «Der Immo-

lienenmarkt der Zukunft wird sich stärker an die tatsächlichen Lebensumstände der Menschen anpassen und nicht länger den kurzfristigen Opportunitäten folgen.»

EIN ANSPRECHPARTNER FÜR ALLE ANLIEGEN

Die Wirz Tanner Immobilien AG begleitet und berät alle persönlich und engagiert, die sich mit Immobilien auseinandersetzen. Und liefert alles aus einer Hand. Verkaufen, Bewirtschaften, Bauen, Mieten – die Expertinnen und Experten der Wirz Tanner kennen sich mit diesen Themen bestens aus und kümmern sich mit viel Leidenschaft und Herzblut um die Anliegen ihrer Kundinnen und Kunden. Im Espace Mittelland ist sie eine der führenden Dienstleisterinnen im Immobilienbereich und überzeugt mit Qualität, Kompetenz und Kundennähe.

SCHRITT IN DIE ZUKUNFT

Und welches sind die nächsten Projekte? «Wir haben eine erweiterte Geschäftsleitung eingeführt, um den Generationenwechsel vorzubereiten. Dieses neu geschaffene Gefäss lässt sich flexibel erweitern. Ausserdem sind für einige Mitarbeitende entsprechende Weiterbildungen



vorgesehen», lautet Ruedi Tanners Antwort auf diese Frage. Auch das Thema Digitalisierung beschäftigt die Immo-Profis. Um noch besser für die Zukunft gerüstet zu sein, besucht die Marketingverantwortliche etwa einen Nachdiplomstudiengang und lässt sich zum «Digital Officer» weiterbilden. Digitalisierung ist wichtig und nützlich. Doch der zwischenmenschliche Austausch liegt den Inhabern weitaus mehr am Herzen. Im persönlichen Dialog und gemeinsam die besten Lösungen zu finden, war immer schon entscheidend und wird es auch in Zukunft bleiben. Gerade bei einem so hoch emotionalen Thema wie Immobilien.

«*Digitalisierung ist wichtig und nützlich. Doch der zwischenmenschliche Austausch liegt den Inhabern weitaus mehr am Herzen. Im persönlichen Dialog und gemeinsam die besten Lösungen zu finden, war immer schon entscheidend und wird es auch in Zukunft bleiben.*»

UNSERE SERVICES IM ÜBERBLICK:

- **IMMOBILIENVERMARKTUNG**
Wirz Tanner begleitet von A bis Z, wenn eine Liegenschaft optimal vermarktet werden soll. Das umfasst die Vermarktung, etwa hinsichtlich Preis und Strategie, die Erstvermietung und die Immobilienbewertung.
- **IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG**
Im administrativen Bereich betreut Wirz Tanner zukunftsorientiert und ganzheitlich. Die Firma verfügt über eine langjährige Erfahrung beim Planen und Umsetzen von Instandhaltungen und Sanierungen, bei der Mietersuche oder als Ansprechperson für die Mieterschaft.
- **PROJEKTENTWICKLUNG**
Wirz Tanner ist der Ansprechpartner von der ersten Idee bis zum schlüsselfertigen Neubau. Dabei übernimmt das Unternehmen Machbarkeitsstudien, Markt- und Potenzialanalysen und unterstützt ihre Kundschaft dabei, ihre Vision umzusetzen.

wirz=tanner
IMMOBILIEN

WIRZ TANNER IMMOBILIEN AG
Europaplatz 1A, 3001 Bern
031 385 19 19
info@wirztanner.ch | wirztanner.ch

