



Sommer 2016

Eine Kundeninformation der
Wirz Tanner Immobilien AG

Passepartout

Editorial

Liebe Leserin, lieber Leser

«Die Vertreibung aus dem Paradies», so lautet der Titel einer in der Schweiz viel beachteten Immobilienmarktstudie für das Jahr 2016. Ein fordernder Titel, ein Aufruf zur Selbsteinschätzung, wie wir meinen. Waren die Zustände wirklich so paradiesisch, oder wurden sie als solche nur wahrgenommen? Erfolg setzt Selbstvertrauen voraus, baut darauf auf, die eigenen Stärken und Schwächen zu kennen und braucht eine gesunde Portion Selbstkritik. Von aussen mag der Immobilienmarkt tatsächlich ans Paradies erinnert haben. Schauen wir aber genauer, so erkennen wir Unruhe, häufigen Personalwechsel, Mangel an Fachkräften und steigende Anforderungen des Marktes.

Die Professionalisierung des Immobilienmarktes war längst überfällig. Wer sie dank «paradiesischer» Nachfrage nach Immobilien und Dienstleistungen finanzieren und organisieren konnte, verfügt nun über gute Perspektiven und hat weder die hochhängenden, noch die faulen Äpfel zu fürchten.

Wachsam in Bewegung zu bleiben und Herausforderungen als Chance zu verstehen gilt nicht nur für unsere Firma und unsere Gesellschaft, es gilt auch für den Umgang mit Ihren Liegenschaften.

Das Paradies hat aber seine Kehrseite: An der diesjährigen Berner Eigenheimmesse durften wir nach Jahren der Absenz wieder junge Familien mit Kinderwägen begrüßen. Ihr grösster Wunsch, ein bezahlbares Eigenheim in Stadtnähe, bleibt meist unerfüllt.

Diejenigen, die schon da sind, teilen «ihr» Paradies nicht gerne. Grundsätzlich sind wir schon familienfreundlich

aber lieber nicht auf der Matte neben uns, oder im Quartierhof, an den wir uns gewöhnt haben.

Anderswo gern, nur nicht dort, wo wir schon sind... Nicht so einfach, die Sache mit dem Paradies. Dennoch, viele Aufgaben wurden bis heute erfolgreich gelöst und die jüngsten Abstimmungsergebnisse erlauben doch die Zuversicht, dass eine gemeinsame, verantwortungsvolle Entwicklung unserer Wohnregion auch mit einigen Leuchtturmprojekten möglich ist.

Wir freuen uns, mit Wirz Tanner Immobilien AG unseren Beitrag für eine gemeinsame, nachhaltige Zukunft leisten zu dürfen!

Ruedi Tanner





Gabi Rast: «In der Immobilienwelt fühle ich mich daheim.»

Routine ist für Gabi Rast ein Graus. Deswegen zog es sie gleich nach dem Abschluss an der Wirtschaftsmittelschule in die Immobilienwelt. «Ich mag das Nicht-Alltägliche und die Abwechslung. Die Veränderung, mit der ich Schritt halten kann.»

Dass sie Schritt halten kann, das hat Gabi Rast in ihrer Karriere bereits mehrfach bewiesen. Gleich nach ihrer Ausbildung half sie beim Aufbau des CREM bei Batigroup, später folgte ein Wechsel zur PSP Management AG, anschließend zu Wincasa. Nun steht sie uns mit Ihrer wertvollen und umfangreichen beruflichen Erfahrung zur Verfügung, die sowohl die Teamleitung umfasst, als auch die Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeliegenschaften von institutionellen Eigentümern.

Um stets die besten Entscheidungen zu treffen und fit im Job zu sein, ist Ausgleich und eine gute Work-Life

Balance für Gabi Rast sehr wichtig. Bei den Emmenskaters (emmenskaters.ch) übernimmt sie die Teamleitung und überzeugt in spannenden und temporeichen Wettkämpfen. Hier kann sie dem Stress im Job davon skaten und so zu neuer Energie finden. Auch im Sattel ihres Mountainbikes fühlt sie sich wohl und scheut hier ebenso keine Herausforderung. Wenn es doch einmal etwas ruhiger zugehen soll, dann genießt Gabi Rast auch gerne mal ein geselliges Beisammensein bei gutem Essen.

Wir von Wirz Tanner freuen uns darüber, eine so kompetente, erfolgreiche und abwechslungsreiche Frau wie sie in unserem Team willkommen heißen zu dürfen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit – die ganz sicher nie langweilig werden wird.



Gabi Rast
Immobilientreuhänderin



Projekt PostParc

«Hier mache ich mein Büro!» Diesen Satz hörten wir in den letzten sechs Jahren immer wieder, seit wir mit der Erstvermietung von 30'000 m² Büro- und Dienstleistungsfläche begannen. Besonders die Räumlichkeiten im neunten Stock, die zu diesem Ausruf führten, hatten es den Kunden angetan.

Dabei war der PostParc ein Projekt, das vor Baubeginn viele Zweifler auf den Plan rief. Zu gross, zu teuer, zu hochwertig. Die Zweifler konnten inzwischen eines Besseren belehrt, und fast alle Büro- und Praxisräume an der einmaligen Lage des PostParc Projekts vermittelt werden. Wirz Tanner war von Anfang an dabei und konnte massgeblich mitwirken. Wir halfen mit, das Raumangebot zu definieren, uns bei den Zielgruppen zu positionieren und machten deutlich, dass Qualität preiswert ist. Zudem galt es, den richtigen Mix aus Retail, Gastronomie und Dienstleistungen zu finden. Auch das ein Ziel von dem wir jetzt, sechs Jahre später, sagen dürfen, dass wir es erreicht haben.

Die Vermarktung eines so ehrgeizigen Projekts ist komplex. Das Herzstück des ganzen Pakets war die persönli-

che Beratung der Interessenten. Zugute kam uns in diesem Projekt nicht nur die eigene Bekanntheit und das Vertrauen, das uns seit langem entgegengebracht wird, sondern auch das umfassende Know-how, das sich aus der Zusammenarbeit mit Post Immobilien und Dr. Meyer Verwaltungen ergab.

Inzwischen ist der PostParc eine Referenz für die erfolgreiche Vermarktung von Gewerbe-Liegenschaften geworden, auf die wir mit Stolz blicken. Dennoch: so manch einer musste sich vom Traum des Büros im neunten Stock wieder verabschieden. Weitblick hat halt seinen Preis und so warten hier noch letzte Räumlichkeiten auf ihre Mieter. Vielleicht auf Sie?

Mit dem PostParc Projekt haben wir bewiesen, dass wir uns auf dem anspruchsvollen Markt für Gewerbe-Liegenschaften behaupten können. Für die weitere Professionalisierung der Vermarktung gewerblicher Liegenschaften bauen wir nun an unserer Plattform mit persönlicher Betreuung www.raumbern.ch weiter. Hierzu mehr in der nächsten Ausgabe des Passepartout.



Eigenheimmesse Bern 2016

Die Gewinner des Fotowettbewerbes



1. Preis – Ipad mini
Olivier Huggenberger und
Familie – Bern



2. Preis – Gutschein Restaurant
Postgasse in Bern
Noëmi Herrmann &
Stefano Cacciola – Bern



2. Preis – Gutschein Restaurant
Postgasse in Bern
Marc Zysset – Bern



3. Preis – Gutschein Restaurant
La Caletta in Muri
Othmar Steiner – Böisingen

Wir bedanken uns herzlich bei allen Teilnehmern und gratulieren den Gewinnern.

Unser Leistungsspektrum

Immobilien Bewirtschaftung

Wir vermitteln Ihnen die beruhigende Gewissheit, dass wir uns mit Kompetenz und grossem Engagement um sämtliche Aufgaben kümmern.

- Bei der Vermietung, der Mietzinsgestaltung und beim Mietzinsinkasso
- Bei Fragen zu Instandhaltung und umfassenden Sanierungen
- Bei der Überprüfung der Marktfähigkeit
- Bei der Überwachung der gesetzlichen Rahmenbedingungen

Projektentwicklung

Wir liefern Ihnen verlässliche, aussagekräftige Grundlagen und Erfahrung für zielorientierte Planung und fundierte Entscheidungen.

- Mit kaufmännischer Planungs- und Baubegleitung
- Für Projektanalysen und das Projektmanagement von A bis Z
- Bei der Planung und Begleitung von Architekturwettbewerben

Vermarktung

Wir stellen Ihnen unsere umfassenden Marktkenntnisse und unser enges Kontaktnetz für Ihren Erfolg zur Verfügung.

- Bei der Entwicklung von Vermarktungsstrategien und -konzepten
- Beim Verkauf von Liegenschaften
- Bei Erstvermietungen
- Mit Verkehrswertschätzungen, Bewertungen, Expertisen

Ihre Liegenschaft in
besten Händen

Sie profitieren von einer nachhaltigen, partnerschaftlichen Zusammenarbeit und von Qualitätsleistungen in jedem Bereich – heute und morgen.

Zertifiziertes Management-System, ISO 9001:2008, Reg.-Nr. 14233, Mitglied SVIT

wirz=tanner

Immobilienbewirtschaftung
Projektentwicklung
Vermarktung

Wirz Tanner Immobilien AG
Europaplatz 1a

Postfach
CH 3001 Bern

T +41 (0)31 385 19 19
F +41 (0)31 385 19 29

info@wirztanner.ch
www.wirztanner.ch