

# P A S S E ≡ P A R T O U T

Vernetzt in der Schweiz, verankert in Bern!



## 20 JAHRE

04

Gestärkt durch zwei Jahrzehnte Erfahrung blicken wir mutig und motiviert in die Zukunft. Wir haben vor, Sie auch in den nächsten 20 Jahren zu unterstützen.

## HOMESTORY

08

Aus den dunklen, engen Räumen ist eine offene, grosszügig geschnittene und lichtdurchflutete Wohnoase geworden: das neue Zuhause für ein Berner Paar.

## EUROPAPLATZ

12

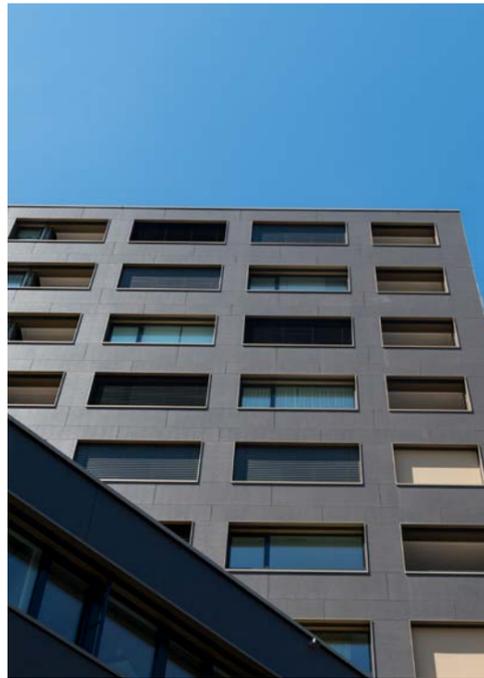
Per 1. Januar 2022 haben wir die technische Bewirtschaftung der Liegenschaft Europaplatz 1A-C in 3008 Bern übernommen, wo sich auch unsere eigenen Büroräumlichkeiten befinden.

## CASA 100

14

Im Steigerhubel-Quartier entsteht neuer Wohnraum: Die Wohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern werden hochwertig ausgebaut und verfügen über attraktive Grundrisse.

# INHALTSVERZEICHNIS



12

EUROPAPLATZ –  
WOHNEN UND ARBEITEN IM  
URBANEN UMFELD

20

DIE RICHTIGE BELEUCHTUNG  
FÜR JEDEN RAUM



18

TURMINAL –  
DIE FLEXIBLE MIETFLÄCHE



- 04 Auf Vertrauen bauen
- 06 20 Jahre – ein Einblick
- 08 Dank Umbau zur Traumwohnung

- 14 Coming soon – Casa 100
- 16 Internationale Zusammenarbeit
- 22 Wirz Tanner Inside

# WIR FEIERN 20 JAHRE!

Liebe Leserin, lieber Leser

**H**ans Wirz und Ruedi Tanner fassen 2002 einen wegweisenden Entschluss: Mit der Gründung eines gemeinsamen Unternehmens wollen sie im Immobilienbereich zusammen neue Wege gehen. Sie legen den Fokus auf die Bewirtschaftung, Projektentwicklung sowie die Vermarktung von Immobilien – bis heute das Kerngebiet des Unternehmens.

Gestärkt durch zwei Jahrzehnte Erfahrung blicken wir mutig und motiviert in die Zukunft. Wir haben vor, Sie auch in den nächsten 20 Jahren mit unserem Fachwissen, kompetenter Beratung und viel Knowhow zu unterstützen. Wir denken voraus und gehen mit der Zeit. Trends, neuen Tools und Techniken begegnen wir mit Neugierde und nutzen sie, um unsere Angebote immer wieder zu optimieren. In diesem Sinne: Wir freuen uns auf 2022, die neuen Herausforderungen und Erfahrungen!

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und wünschen viel Freude beim Lesen.



Ruedi Tanner und Hans Wirz  
Geschäftsleitung



# WIR BLICKEN IN DIE ZUKUNFT

In den letzten 20 Jahren begleiteten wir immer wieder komplexe Projekte, durften unzählige spannende Geschichten erleben und konnten für unsere Kundinnen und Kunden viele Liegenschaften bewirtschaften, verkaufen und analysieren.

Die verschiedenen interessanten Berufe der Immobilienwirtschaft basieren auf einem fundierten Fachwissen und dem respektvollen und offenen Umgang mit Menschen, die sich dabei begegnen. Und es braucht eine Prise Lebenswürze, die uns und unsere Kundinnen und Kunden neugierig machen und weiterbringen kann! Wir von Wirz Tanner Immobilien wollen uns, wenn immer möglich, auf Augenhöhe mit den Entwicklungen unserer Gesellschaft, des Immobilienmarktes und der Digitalisierung bewegen.

Damit wir diesem Anspruch auch in Zukunft gerecht werden, müssen wir loslassen können und unser Mindset erneuern. Nur so können wir uns auch für die nächsten Generationen fit halten! Unsere Geschäftsleitung wird darum neu durch eine erweiterte Geschäftsleitung ergänzt, die für die operativen Prozesse zuständig ist und durchaus auch strategische Aspekte einbringen kann. Bewusst wollen wir also jüngere Kräfte in die Entscheidungsfindung und deren Umsetzung integrieren. Wie in der ganzen Wirz-Tanner-Familie ist der Frauenanteil in der erweiterten Geschäftsleitung grösser und der Altersdurchschnitt mit 45 Jahren tief. Wir sind uns sicher, dass wir mit dieser Neuorganisation für die nächsten Jahrzehnte gut aufgestellt sind.

Das ganze Team der Wirz Tanner Immobilien AG freut sich auf all die spannenden Momente, die wir mit Ihnen, liebe Kundinnen und Kunden, in Zukunft verbringen dürfen. Vielen Dank für Ihre Treue!

Hintere Reihe v. l. n. r.: Hans Wirz (Partner), Nicole Bosshard (Leiterin Bewirtschaftung),  
Reto Gehri (Immobilientreuhänder), Nino Wirz (Dipl. Betriebsökonom BSc)  
Vordere Reihe v. l. n. r.: Barbara Felder (Projektentwicklerin), Michèle Krüttli (Immobilientreuhänderin),  
Ruedi Tanner (Partner), Jasmine Flückiger (Leiterin Buchhaltung)



# DANK UMBAU ZUR TRAUMWOHNUNG

Was ein gelungener Umbau alles ausmachen kann, beweist das Beispiel einer Wohnung in Berns Osten. Aus den dunklen, engen Räumen ist eine offene, grosszügig geschnittene und lichtdurchflutete Wohnzone entstanden: das neue Zuhause für ein Berner Paar in den Vierzigern.

Sie kennt das Haus bereits, ihre Eltern wohnen schon seit Jahren dort und verfügen über das Vorkaufsrecht, als die Wohnung nach langer Zeit frei wird. So kommt es, dass sie ihre Tochter fragen, ob sie Interesse hat – sie hat sich schliesslich schon immer eine Parterrewohnung mit Gartenanschluss gewünscht. Ausserdem hat sie bei jedem Besuch bei den Eltern die Himbeersträucher im Garten bewundert. Zusammen mit ihrem Partner besichtigt sie also kurze Zeit später die Wohnung. Sie hält fest, was ihr dabei durch den Kopf geht: «Ich drehe gleich wieder um. Hier leben? Auf keinen Fall! Alles ist eng, stickig, überstellt!»



## Überzeugende Verkaufsdokumentation

Ganz los lässt sie der Gedanke an die Wohnung aber trotzdem nicht, immerhin ist der Standort einmalig: Das Haus befindet sich im Osten der Stadt Bern, umgeben von Wiesen und Feldern – Ruhe und Idylle wie auf dem Land. Überzeugt hat das Paar aber schlussendlich die Verkaufsdokumentation von Wirz Tanner Immobilien. Aufgrund der veralteten Bauweise der Wohnung beinhaltet sie drei mögliche Umbau-Varianten inklusive Kosten. Die beiden studieren die Unterlagen und werden sich schnell einig: Die Wohnung soll zu ihrem neuen Zuhause werden.

## Mitangepackt

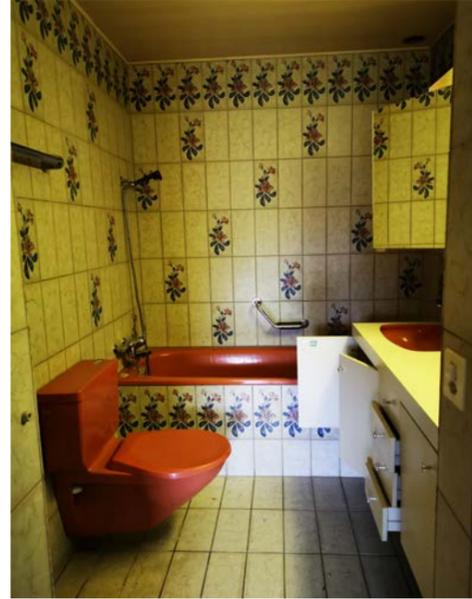
Gesagt, getan: Die zwei kaufen die Wohnung. Um die Kosten möglichst tief zu halten, helfen sie beim Umbau tatkräftig mit, er übernimmt die gesamte Bau- und Projektleitung. Er führt aus: «Wir haben die Wohnung mit dem ganzen Mobiliar der vorherigen Besitzerin übernommen. So haben wir uns um alles selbst gekümmert und die Möbel an verschiedene Stiftungen und soziale Organisationen verschenkt.» Auch sämtliche Rückbauarbeiten übernehmen die beiden selbst. Alles verläuft reibungslos, auch wenn die Zeit knapp bemessen ist. Sie schmunzelt: «Für einen solch grossen Umbau braucht es genügend Planungs- und Vorbereitungszeit, davon hätten wir gerne etwas mehr gehabt.»

## Die Verwandlung

Heute ist die Wohnung kaum mehr wiederzuerkennen: weisse, helle Wände und Möbel, eine grosse und offene Küche. Auffallend ist vor allem der einzigartige grünliche Marmorstein, der für die Küchen- sowie die Cheminée-Abdeckung verwendet wurde. «Ein Restposten. Die Menge hat gerade so gereicht», kommentiert sie. Besonders daran ist vor allem, was das Paar mit der Farbe und der Musterung verbindet: «Wir tauchen beide gerne. Die Farben des Marmors erinnert uns an diejenigen, die man unter der Seeoberfläche entdeckt», erklärt sie.

Und wo halten sich die beiden am liebsten auf? «In der Küche!», antworten sie einstimmig. «Oder unter der Dampfdusche», ergänzt er. Früher lebten sie auf dem Land und waren ständig auf das Auto angewiesen. Er meint: «Heute lässt sich fast alles zu Fuss oder mit dem Velo erledigen, das geniessen wir sehr.» Die beiden sind also angekommen. Zusammenfassend beschreibt sie die Erfahrung folgendermassen: «Was für ein Abenteuer! Wir haben viel Neues gelernt. Es war sehr faszinierend zu sehen, wie aus einem Rohbau eine bewohnbare Wohnung entstand.»

# DIE VERWANLDUNG: VORHER – NACHHER



Ein weiterer Blickfang in der neuen Wohnung ist das Badezimmer en Suite: Nach der Totalsanierung strahlen das Grün und das freundliche Weiss eine neue Wärme aus.



Küche, Eingangsbereich sowie der Gang zu den verschiedenen Zimmern und der ehemaligen Küche: Dort, wo das Esszimmer «versteckt» war, ist nun die neue Küche zu finden.

# WOHNEN UND ARBEITEN IM URBANEN UMFELD

Europaplatz 1A–C, 3008 Bern – Urban Living mit 88 Mietwohnungen für Menschen, die Individualität mögen.

**P**er 1. Januar 2022 haben wir die technische Bewirtschaftung der Liegenschaft Europaplatz 1A–C in 3008 Bern übernommen, wo sich auch unsere eigenen Büroräumlichkeiten befinden. Ziel ist es, durch die örtliche Nähe eine ganz persönliche und individuelle Betreuung der Mieterinnen und Mietern sicherzustellen und damit der Gebäudeeigentümerin sowie der Mieterschaft einen besonderen Mehrwert zu bieten.

Die markante Liegenschaft im Westen von Bern ist nicht nur ein Blickfang, sondern bietet auch ein umfangreiches Angebot an attraktiven Wohnungen, modernen Arbeitsplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und kulinarischen Erlebnissen.

Das Gebäude wurde 2014/2015 in Betrieb genommen. Zeitgleich wurde die Haltestelle «Ausserholligen» umbenannt und heisst jetzt «Europaplatz». Es hat sich ein Ort der Begegnung und mit dem Haus der Religionen ein wichtiger Treffpunkt für alle Religionen gebildet. Im Bereich des öffentlichen Verkehrs stellt der Europaplatz einen wichtigen Umsteigeknoten in Bern dar. Auch der Autobahnanschluss ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Ob jung, ob alt – am Europaplatz finden alle das passende Zuhause. Die ruhigen Wohnungen bieten einen perfekten Kontrast zum bunten Treiben am Europaplatz und dennoch ist alles innert kürzester Zeit erreichbar. Die Wohnungen verfügen über durchdachte Grundrisse, einen hochwertigen Eichenparkett, einen eigenen Waschturm, eine Komfortlüftung und teilweise über grosszügige Ankleideräume. Die 88 1.5-, 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen überzeugen nicht zuletzt mit ihrer idealen, gut erschlossenen Lage und dem fantastischen Weitblick aus den oberen Stockwerken.

Nähere Informationen und aktuelle Mietangebote entnehmen Sie der Webseite [wohnen-europaplatz.ch](http://wohnen-europaplatz.ch).

Lassen Sie sich überzeugen!



COMING  
SOON!



## WOHNQUALITÄT IM BELIEBTEN QUARTIER

Im Steigerhubel-Quartier entsteht neuer Wohnraum. Die Wohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern werden hochwertig ausgebaut und verfügen über attraktive Grundrisse.

**C**ASA 100 an der Freiburgstrasse 100 in Bern: Hier entsteht neuer und attraktiver Wohnraum.

Nahe am Zentrum erfreut sich das Quartier Steigerhubel grosser Beliebtheit. Das Quartier ist vielseitig aufgestellt: Es gibt viele ältere und geschichtsträchtige Wohnbauten, aber auch Neubauten und sich in Planung befindende Entwicklungsprojekte.

Im Casa 100 entstehen insgesamt 19 Wohneinheiten und ein Atelier.

Der bedürfnisorientierte Wohnungsmix (2.5 bis 4.5-Zimmerwohnungen) passt optimal in das Quartier und bietet alles, was es zum Wohlfühlen braucht: lichtdurchflutete Wohnungen mit attraktiven Grundrissen und einem hochwertigen Innenausbau, Eichenparkett in den Wohn- und Schlaf-

räumen sowie Plattenböden in den Nasszellen. Die Wände verfügen über einen Abrieb, die Decken werden bewusst in Sichtbeton belassen, um das urbane Gefühl in die Wohnungen zu holen. Besonders hervorzuheben sind die Loggien: gut besont, vor Regen geschützt – Ferien auf Balkonen steht somit nichts im Weg. Einrichtungs-technisch können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen.

Die Berner Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad erreichbar. Die Tramhaltestelle «Steigerhubel» und der Bahnhof «Europaplatz» befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Bezug

voraussichtlich ab Winter 2022

### Erstvermietung

Wirz Tanner Immobilien AG  
wirztanner.ch

### Vermarktung

Barbara Felder  
barbara.felder@wirztanner.ch

### Wohnungsmix

8x 2.5-Zimmerwohnung  
Wohnfläche von 53 m<sup>2</sup>  
Nettomietzins: ab CHF 1390.00

8x 3.5-Zimmerwohnung  
Wohnfläche von 76 m<sup>2</sup>  
Nettomietzins: ab CHF 1810.00

3x 4.5-Zimmerwohnung  
Wohnfläche von 97 m<sup>2</sup>  
Nettomietzins: ab CHF 2150.00

1x Atelier mit 85 m<sup>2</sup>  
Nettomietzins: CHF 1890.00



# INTERNATIONALE PARTNERSCHAFT

Seit 2022 sind wir als Firma auch international tätig. Mit der an der ligurischen Mittelmeerküste von Italien ansässigen Firma By The Sea Real Estate haben wir den passenden Partner für eine Zusammenarbeit gefunden.

**B**y The Sea Real Estate ist ein leidenschaftlich geführtes Familienunternehmen, das aus mehr als zwanzig Jahren Erfahrung in der Vermittlung von Segeln und Yachten entstanden ist. Die Firma hat ihren Sitz im neuen Yachthafen von Varazze, einem kleinen Ort an der ligurischen Riviera, genau zwischen der historischen Stadt Genua und dem schillernden Charme der Côte d'Azur. Das Hauptziel von By The Sea Real Estate ist es, ein Höchstmass an Service zu bieten.

Sie sind auf der Suche nach einem Haus in Ligurien? Was darf es sein? Ein kleines und charmantes Haus in Meernähe, eine Wohnung in einem der malerischen und historischen Zentren oder eine kleine Villa mit Blick auf das blaue Wasser im Golf von Genua? In Zusammenarbeit mit unserem Partner vor Ort helfen wir Ihnen bei der Suche nach einem passenden Objekt gerne weiter.

Sie möchten Ihren Urlaub an der ligurischen Riviera verbringen? Auch hier unterstützen wir Sie gemeinsam mit unserem Partner vor Ort. Wir können Ihnen ein Ferienhaus für ein Wochenende, eine Woche, einen Monat oder eine ganze Saison anbieten. Alle Objekte sind mit höchstem Komfort für Paare, Freunde oder Familien ausgestattet.

By The Sea Real Estate nutzt für die Vermarktung der Immobilien intelligente und moderne Technologien (beispielsweise Virtual-Reality-Touren) und setzt auf neue Medien- und Web-Trends wie digitale Kampagnen, Tage der offenen Tür und Social-Media-Kampagnen auf Facebook und Instagram.

## Kontakt

By The Sea Real Estate di Dealexandris Umberto  
Via Maestri d'Ascia, 7 (Marina di Varazze) – 17019 Varazze (IT)  
info@btsrealestate.it – T +39 393 7462697 – btsrealestate.it



# TURMINAL – DIE FLEXIBLE MIETFLÄCHE

Die Zukunftsvision des Turminals umfasst die Idee vom Zusammentreffen vielfältiger Menschen und Arbeitskulturen an der Nussbaumstrasse 29 in 3006 Bern. Dabei haben neben Firmen auch Schulungsräume, Kitas und Coworking Spaces Platz.



## Turterminal

Die sieben Türme an der Nussbaumstrasse bieten individuelle Mietflächen von 300 bis 7'000 m<sup>2</sup>, die Sie Ihren Bedürfnissen entsprechend mitgestalten können. Ins ruhige Quartier eingepasst wird der Turterminal mit den vielseitigen Begegnungsorten und einer auffälligen Fensterfront, die für viel Helligkeit sorgt, zu einem Magnet für Unternehmen, deren Mitarbeitende die wahre Ressource sind.

## Optimale Anbindung per Auto und ÖV

Der Turterminal befindet sich im Baumgarten-Quartier in unmittelbarer Nähe zur PostFinance Arena und zum Expo-Gelände und ist durch den Anschluss an die Hauptverkehrsachse Wankdorf aus allen Himmelsrichtungen mit dem Auto gut erreichbar (Autobahnausfahrt Wankdorf). Auch per ÖV ist das Gebäude via Hauptbahnhof Bern, Bahnhof Ostermundigen oder Wankdorf gut erschlossen. Parkplätze sind in der Einstellhalle verfügbar, bei Bedarf kann das Angebot erweitert werden. Eigentümerin des Gebäudes ist die AXA Anlagestiftung in Zürich.

Erfahren Sie mehr:



# TURMINAL

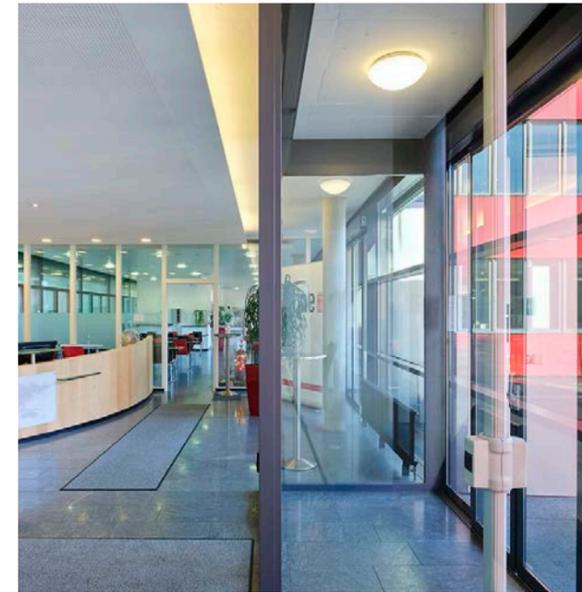
turterminal.ch

## Vermietung und Beratung:

Reto Gehri

T 031 385 19 32

reto.gehri@wirztanner.ch





## ES WERDE LICHT

Leuchten sind nicht bloss ein hübsches dekoratives Detail – die passende Beleuchtung kann einen ganzen Raum verändern und bietet so viel mehr als nur das notwendige Licht.

**B**ei der grossen Auswahl an Lampen ist es leicht, sich von Formen und Farben verführen zu lassen und dabei die Funktionalität zu vergessen. Dieser Guide ist eine einfache Anleitung, wie durch die richtige Wahl von Lampen ganz einfach die gewünschte Atmosphäre erzeugt werden kann.

### Das Wohnzimmer

Das Wohnzimmer ist oft ein Gemeinschaftsraum, in dem man viel Zeit verbringt und – was noch wichtiger ist – in dem man viele verschiedene Dinge tut. Lesen Sie Ihre Zeitung oft auf dem Sofa? Um gut sehen zu können, ist ein direkter, gerichteter Lichtstrahl wichtig. Eine Leselampe direkt neben dem Sofa ist für diesen Zweck die richtige Wahl. Sehen Sie lieber fern? Dann kann eine diffuse Lichtquelle hinter dem TV für die Augen angenehm sein.

Um mehr Tiefe zu erzeugen, sollten nach Möglichkeit verschiedene Teile des Raums mit unterschiedlichen Lampen beleuchtet werden. Für die allgemeine Beleuchtung sorgt eine Deckenleuchte, während eine richtig platzierte Stehlampe oder Spots das Bild vervollständigen.

### Die Küche

In kaum einem anderen Raum ist die Beleuchtung so wichtig wie in der Küche. Die Basis der Küchenbeleuchtung sollte daher ein relativ starkes allgemeines Licht an der Decke sein, das sich für alle Tätigkeiten eignet – vom Gemüse-rüsten über das Lesen der Zeitung bis hin zum Putzen. Eine dekorative Lampe über dem Esstisch, die für eine gemütliche Atmosphäre sorgt, und die richtige Beleuchtung über der Küchenzeile und dem Spülbecken vervollständigen ein gutes Lichtkonzept in der Küche.

Der Trend zu Küchen ohne Oberschränke – und daher auch ohne Beleuchtung, die darunter angebracht ist – scheint eine funktionale Beleuchtung zu erschweren. Wem das Küchendesign ohne Oberschränke gefällt, der kann Lampen aufhängen oder an der Wand befestigen, die blendfrei leuchten und das Licht dorthin lenken, wo es gebraucht wird.

### Das Schlafzimmer

Auch im Schlafzimmer variieren die Bedürfnisse und es werden verschiedene Lampentypen benötigt: Zur allgemeinen Beleuchtung dient auch hier eine Deckenlampe. Abhängig davon, ob Sie viel im Bett lesen oder lediglich eine gemütliche Beleuchtung vor dem Schlafengehen wünschen, sehen die Anforderungen an die richtige Schlafzimmerlampe anders aus. Lesen sie abwechselnd im Liegen und im Sitzen, so ist eine Leselampe mit direktem Licht, die sich sowohl in der Höhe wie auch seitlich verstellen lässt, eine gute Wahl.

### Das Esszimmer

Nichts ist störender als ein Licht über dem Esstisch, das einen blendet, oder eine Lampe, an der man sich ständig den Kopf stösst. Daher ist es wichtig, dass die Pendelleuchte über dem Esstisch in der richtigen Höhe angebracht wird und das Licht nach unten zur Tischplatte hin abstrahlt. Von Innenarchitekten wird in der Regel – abhängig von der Form der Lampe und der Höhe der Lichtquelle – empfohlen, die Leuchte etwa 50 bis 60 cm über der Tischplatte aufzuhängen.

[wirtzanner.ch/mis-daheime](http://wirtzanner.ch/mis-daheime)



# WIRZ TANNER INSIDE – HEUTE MIT TOM WIRTH

**S**eit wann sind Sie Teil der Wirz-Tanner-Familie?  
Seit April 2018, also schon fast 4 Jahre.

## Was sind Ihre Hauptaufgaben in der Firma?

Die Abholung und Verbuchung der Mieterzahlungen, die Auszahlungen von Mieter- (zum Beispiel Saldi aus HK/NK-Abrechnungen) und Eigentümergeuthaben und die regelmässige Abstimmung der Banksaldi. Dazu kommt das Erstellen von Jahresabschlüssen sowie von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen.

## Wie kommt es, dass Sie in der Immobilienbranche arbeiten?

Ich habe meine Lehre in einem Treuhandbüro gemacht. Es hat sich eher per Zufall ergeben, dass ich später eine Stelle in der Buchhaltung bei einer Immobilienverwaltung angetreten habe. Danach bin ich in der spannenden Immobilienbranche geblieben.

## Welches war Ihr bisheriger Höhepunkt bei Wirz Tanner Immobilien?

Die Umstellung auf die neue Zahlungsart «QR-Rechnung» ist eine recht grosse Herausforderung. In der Schweiz wird im Moment der ganze Zahlungsverkehr auf QR-Rechnung umgestellt. Das gilt somit auch für die Mietzinszahlungen unserer Mieter. Da gibt es häufig Fragen und Unklarheiten, was die Umstellung der entsprechenden Daueraufträge anbelangt. Es ist dafür dann erfreulich, wenn ich entweder via Telefon oder schriftlich in Form unserer Anleitung zum Zahlen von QR-Rechnungen weiterhelfen kann und die Mieterzahlungen im nächsten Monat fehlerfrei und korrekt eingelesen und verbucht werden können.

## In wie weit hat die Digitalisierung das Arbeiten in der Buchhaltung verändert?

Viele Prozesse, die vor nicht allzu langer Zeit noch manuell erledigt werden mussten, werden heute im Hintergrund automatisch verarbeitet und gesteuert. Mir scheint auch, dass die Reaktionszeiten durch die Digitalisierung kürzer geworden sind. Dadurch hat man teilweise weniger Zeit. Es ist wie fast überall: Alles ist schneller geworden.

## Wie würden Sie Ihr Traumhaus oder Ihre Traumwohnung beschreiben?

Das wäre ein altes Bauernhaus auf dem Land mit einem modernen Innenausbau mit viel Holz und Teilen der Fassade aus grossen Glaselementen, damit das ganze Haus innen trotzdem hell erscheint. Eine kleine Garage/Werkstatt müsste ebenfalls integriert sein, damit ich an meinem Motorrad schrauben kann.

## Was unternehmen Sie nach Feierabend?

An schönen Sommerabenden oder an den Wochenenden unternehme ich gerne zusammen mit Kollegen Ausfahrten mit unseren Motorrädern. Im Gasthaus etwas Feines zu essen, darf dabei nicht fehlen. Ich höre gerne Rockmusik und gehe gerne an Rockkonzerte, was leider in der letzten Zeit wegen der Corona-Situation nicht oft möglich gewesen ist. Als Hobby habe ich zuhause eine kleine Sammlung mit Rockmusik-Sammlerstücke, angelehnt an die bekannten Hard Rock Cafés. Bei mir findet man unterschriebene Gitarren, Goldene Schallplatten und sonstige Autogramme. Die Sammlung erweitere ich laufend.





**Wirz Tanner Immobilien AG**

Europaplatz 1A / Postfach

CH-3001 Bern

T +41 31 385 19 19

[info@wirztanner.ch](mailto:info@wirztanner.ch)

[www.wirztanner.ch](http://www.wirztanner.ch)

**wirz=tanner**  
I M M O B I L I E N

**SVIT**  
MAKLERKAMMER